



## PLANOS

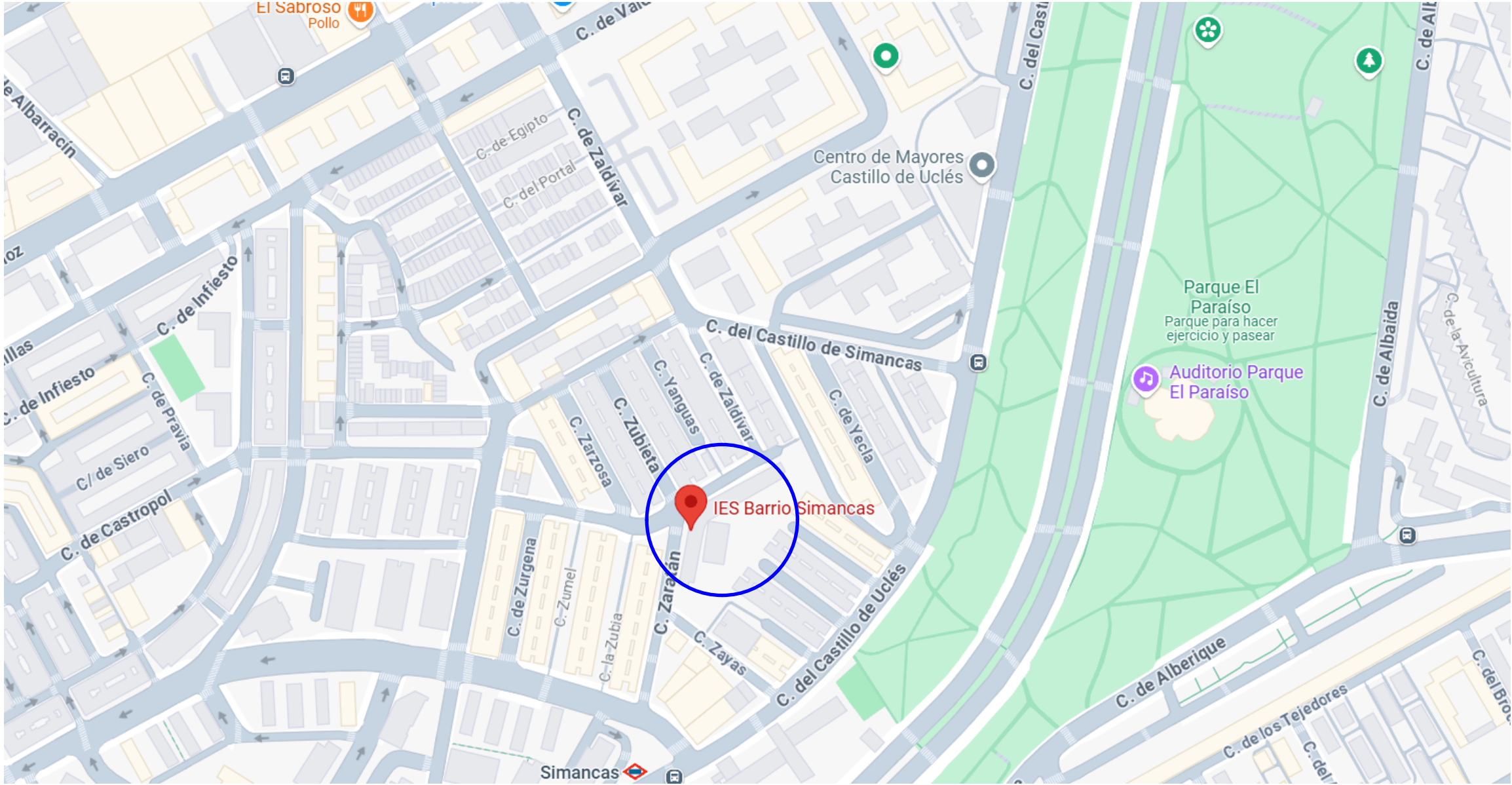
## Tomo 5/5

### INDICE TOMO 5 PLANOS


#### TOMO 5

S01	Plano de situación. Emplazamiento
A02	Estado Actual. Plantas. Actuaciones
A03	Estado Actual. Alzados. Actuaciones
A04	Estado Reformado. Alzados. Leyenda de Carpinterías
A05	Estado Reformado. Memoria de carpinterías. Detalles
I06	Estado Reformado. Cuarto de calderas. Arquitectura. Instalaciones
I07	Estado Reformado. Esquemas Unifilares
A08	Pabellón Deportivo. Estado Actual. Actuaciones
AI09	Pabellón Deportivo. Estado Reformado. Arquitectura. Climatización.





SITUACIÓN. Esc: S/E

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
Sustitución de carpinterías , renovación cuarto de caldera y climatización pabellón deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

SITUACION  
Calle Zaratan, 6 Madrid 28037

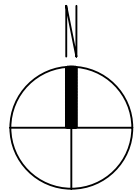
PLANO

Situación  
Emplazamiento



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez



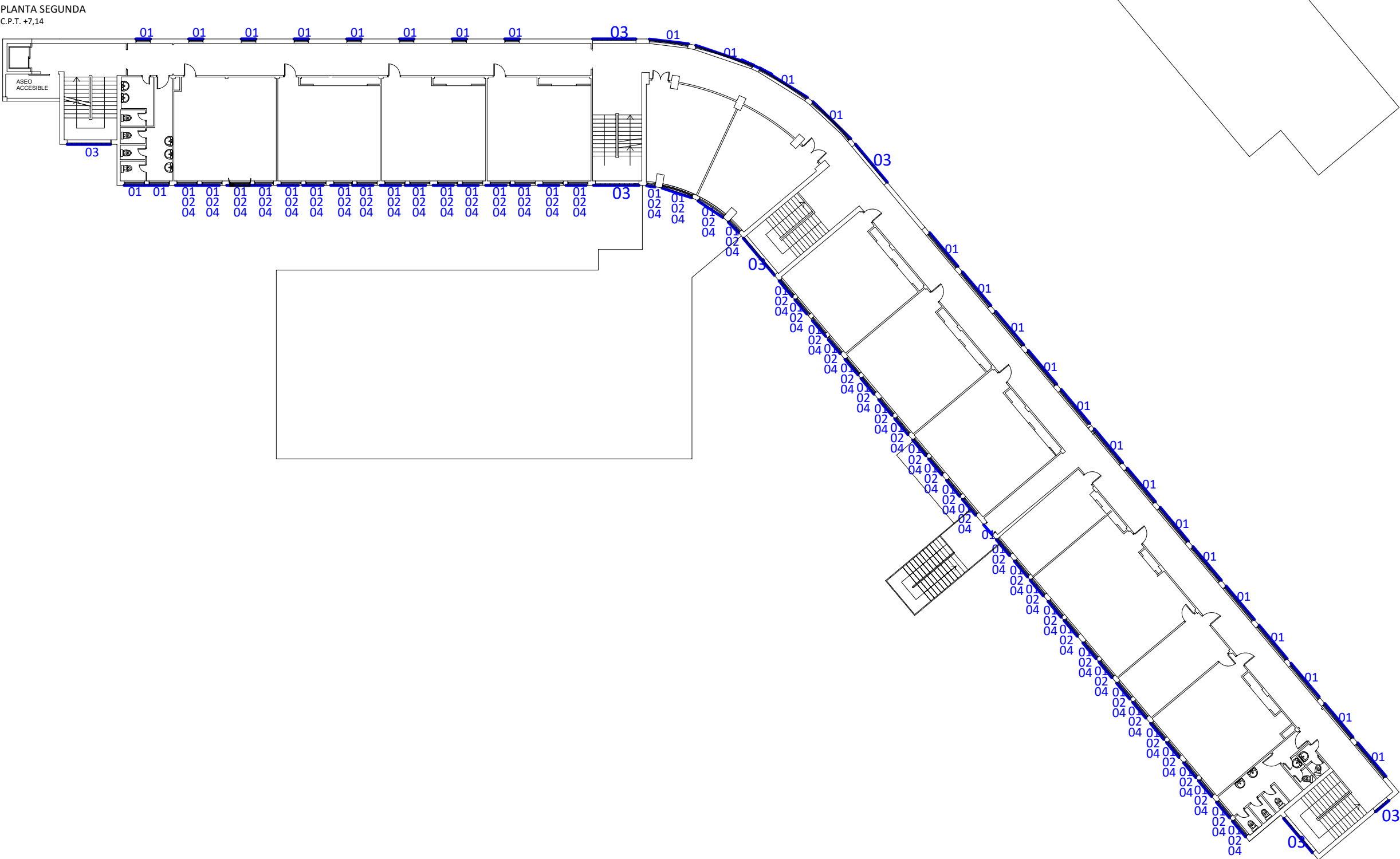
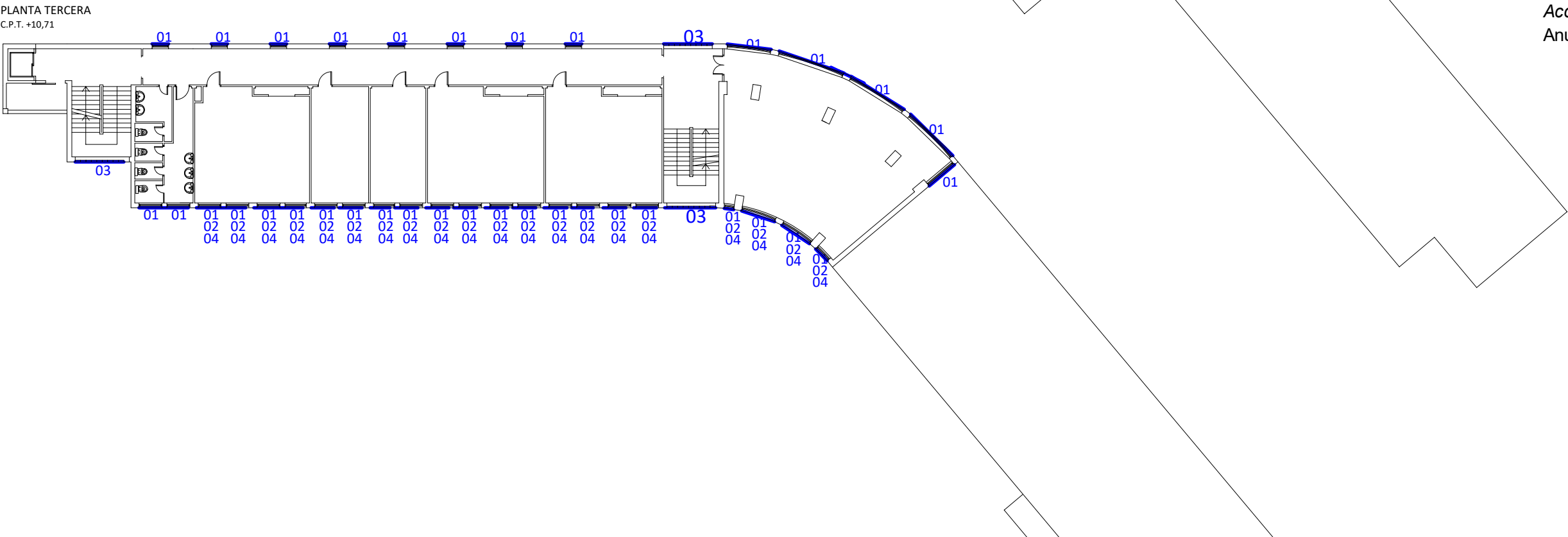
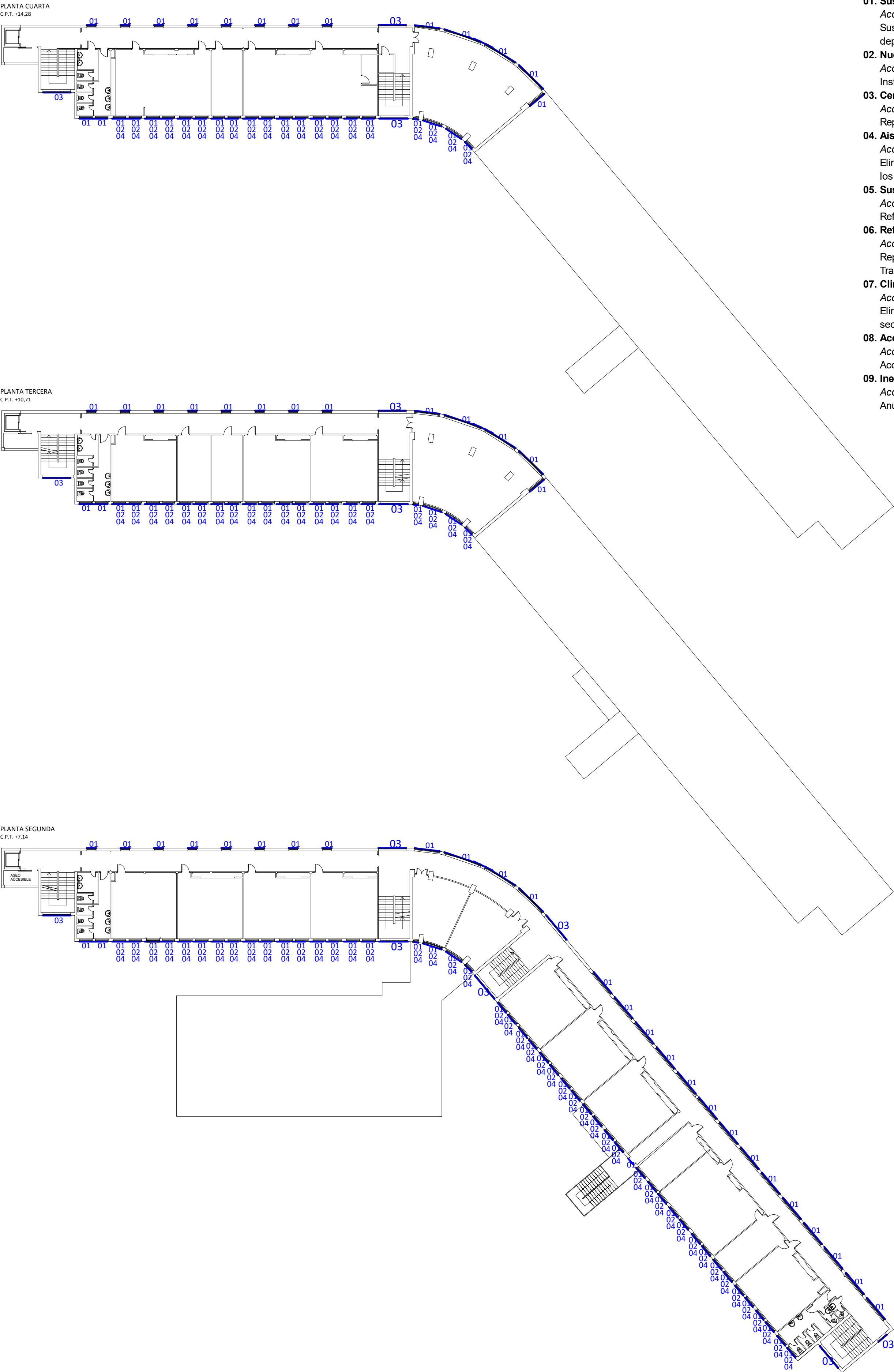
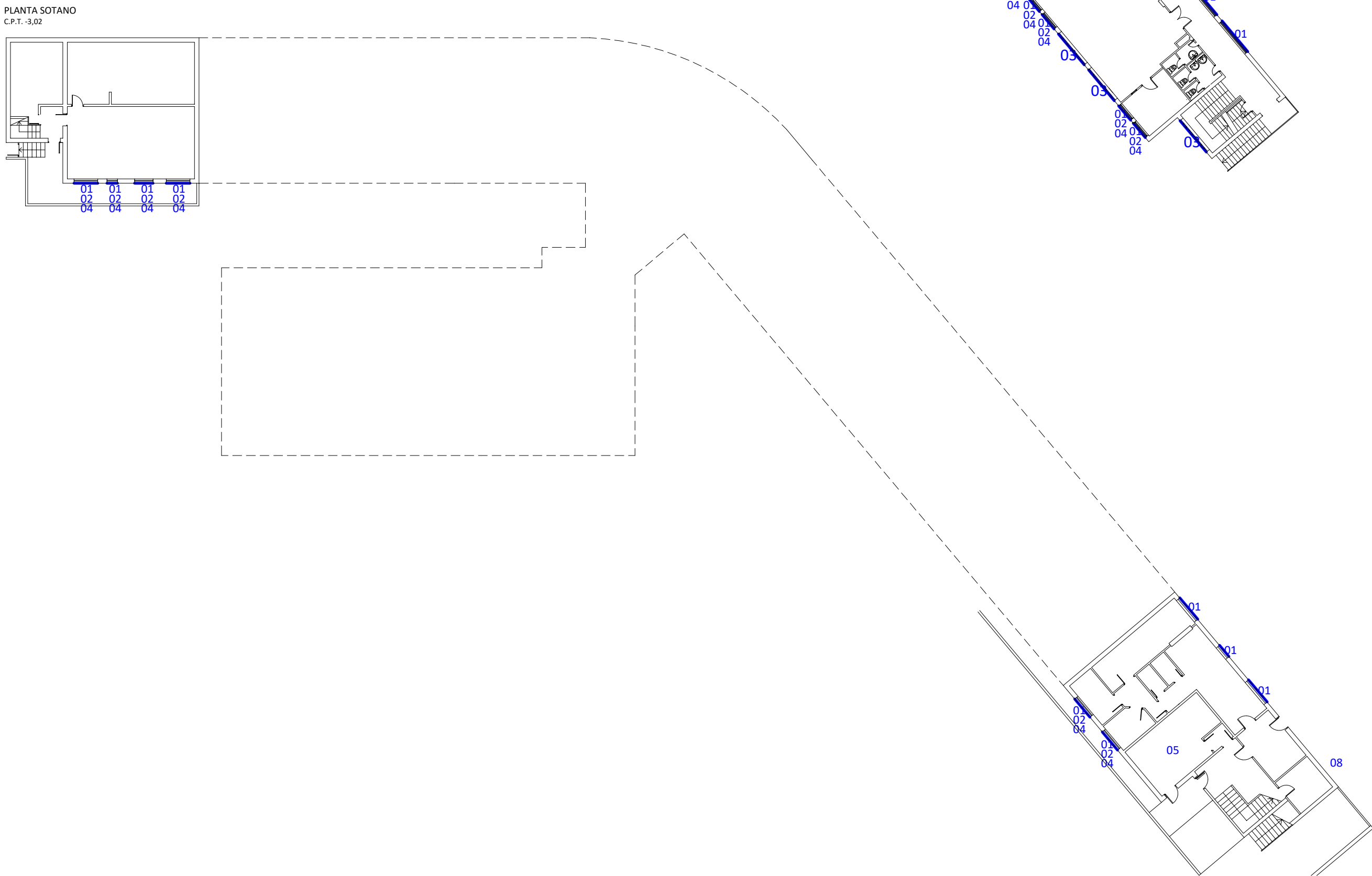
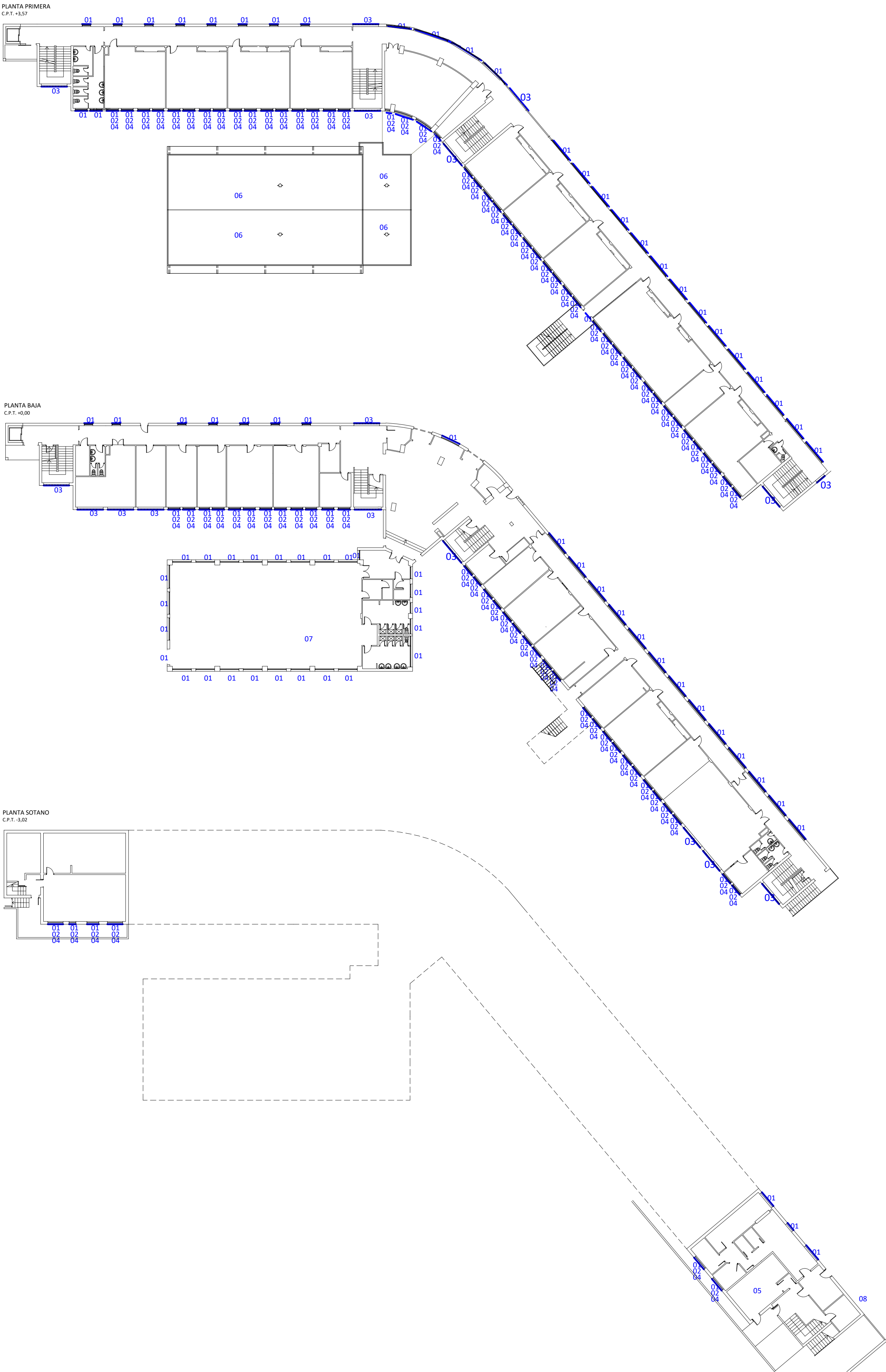
S01

ESCALA DINA1 S/P

FECHA nov 2024  
REVISADO ----


EMPLAZAMIENTO. Esc: 1/500





ACTUACIONES

- 01. Sustitución de carpinterías.**  
*Acciones:*  
Sustituciones de carpinterías de ventanas del edificio principal y pabellón deportivo.
- 02. Nuevas celosías exteriores verticales.**  
*Acciones:*  
Instalación de celosías de control solar de lamas verticales orientables.
- 03. Cerramiento de vidrio tipo pavés. Reparación.**  
*Acciones:*  
Reparación de piezas de pavés rotas y repaso de juntas.
- 04. Aislamiento de capitalizado de persianas existentes.**  
*Acciones:*  
Eliminación de persianas existente, aislado de capitalizados, cerrado y sellado de los mismos.
- 05. Sustitución de caldera existente edificio principal**  
*Acciones:*  
Reforma de cuarto de calderas y sustitución por caldera de gas.
- 06. Reforma cubiertas pabellón deportivo.**  
*Acciones:*  
Reparación cubierta de chapa cuerpo principal pabellón deportivo.  
Transformación de cubierta cuerpo secundario en cubierta plana.
- 07. Climatización pabellón deportivo.**  
*Acciones:*  
Eliminación caldera existente. Instalación de un rooftop en cubierta del cuerpo secundario para climatización por conductos.
- 08. Acometida de gas**  
*Acciones:*  
Acometida de gas al cuarto de caldera edificio principal.
- 09. Inertización y sellado de depósito de gasóleo existente.**  
*Acciones:*  
Anulación e inertización de depósito de gasóleo existente.

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN  
Sustitución de carpinterías , renovación cuarto de caldera y climatización pabellón deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

SITUACION  
Calle Zaratán, 6 Madrid 28037

PLANO

Estado actual. Plantas Actuaciones



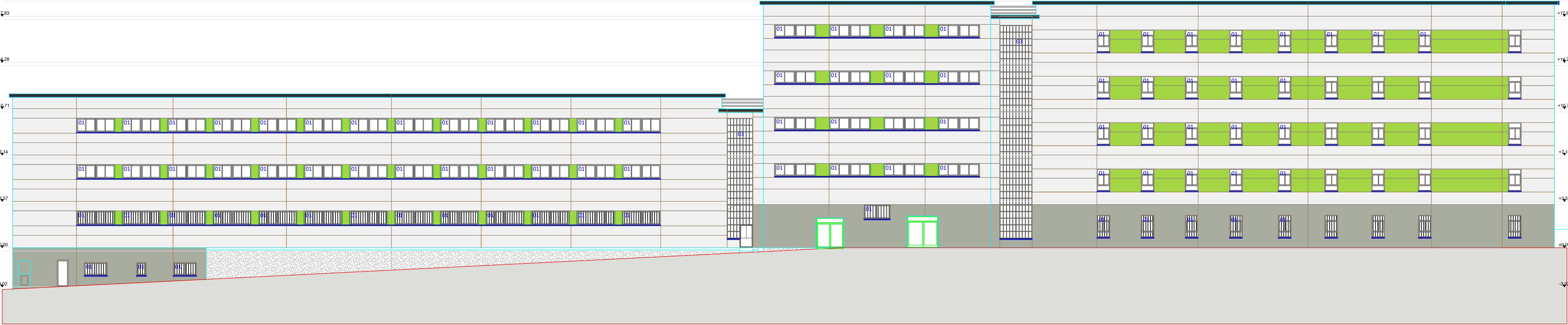
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez

ESCALA DINA1 1/300

FECHA nov 2024  
REVISADO ----

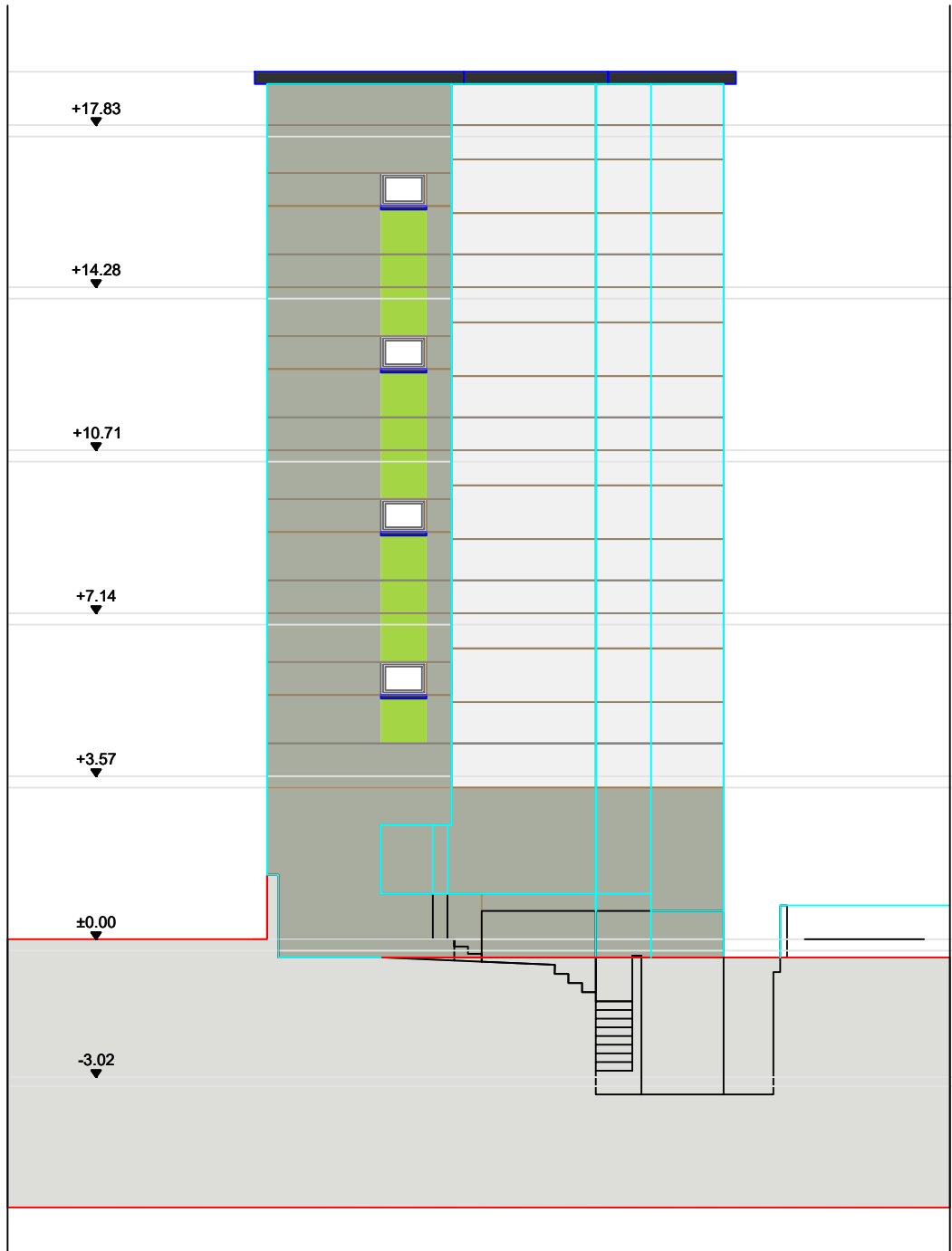
A02



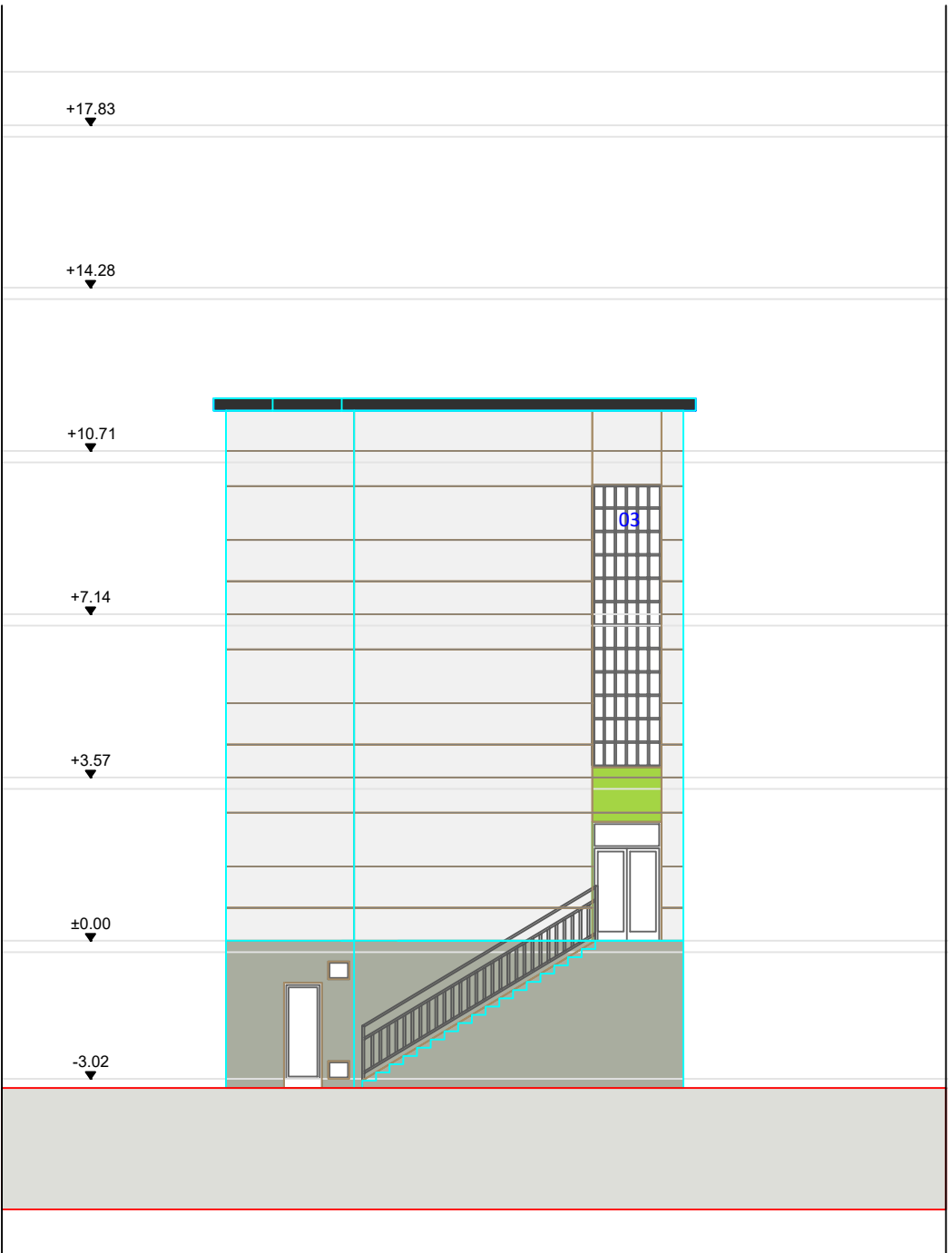
ALZADO EXTERIOR A CALLE ZARATÁN. FACHADA OESTE-CHAFLÁN



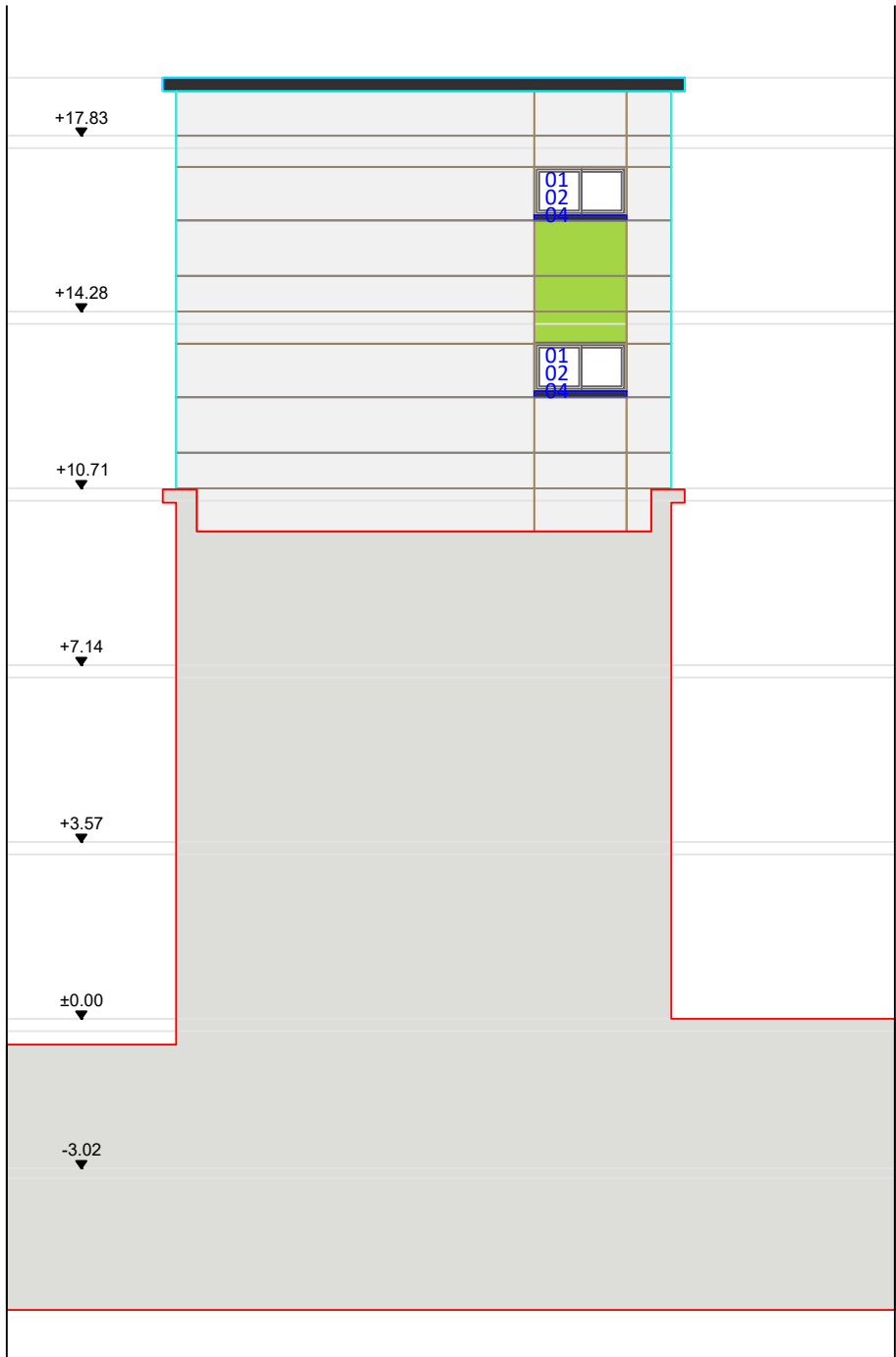
ALZADO INTERIOR. FACHADA ESTE-CHAFÁN



ALZADO INTERIOR. FACHADA LATERAL OESTE




ALZADO INTERIOR. FACHADA LATERAL ESTE



ALZADO INTERIOR. MEDIANERA ESTE

ACTUACIONES

- 01. Sustitución de carpinterías.**  
*Acciones:*  
Sustituciones de carpinterías de ventanas del edificio principal y pabellón deportivo
- 02. Nuevas celosías exteriores verticales.**  
*Acciones:*  
Instalación de celosías de control solar de lamas verticales orientables
- 03. Cerramiento de vidrio tipo pavés. Reparación.**  
*Acciones:*  
Reparación de piezas de pavés rotas y repaso de juntas
- 04. Aislamiento de capitalizado de persianas existentes.**  
*Acciones:*  
Eliminación de persianas existente, aislado de capitalizados, cerrado y sellado de los mismos.
- 05. Sustitución de caldera existente edificio principal**  
*Acciones:*  
Reforma de cuarto de calderas y sustitución por caldera de gas.
- 06. Reforma cubiertas pabellón deportivo.**  
*Acciones:*  
Reparación cubierta de chapa cuerpo principal pabellón deportivo.  
Transformación de cubierta cuerpo secundario en cubierta plana.
- 07. Climatización pabellón deportivo.**  
*Acciones:*  
Eliminación caldera existente. Instalación de un rooftop en cubierta del cuerpo secundario para climatización por conductos.
- 08. Acometida de gas**  
*Acciones:*  
Acometida de gas al cuarto de caldera edificio principal
- 09. Inertización y sellado de depósito de gasóleo existente.**  
*Acciones:*  
Anulación e inertización de depósito de gasóleo existente.

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

Sustitución de carpinterías , renovación cuarto de caldera y climatización pabellón deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

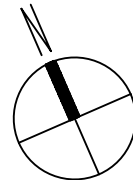
SITUACION  
Calle Zaratán, 6 Madrid 28037

PLANO

Estado Actual. Alzados  
Actuaciones



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid



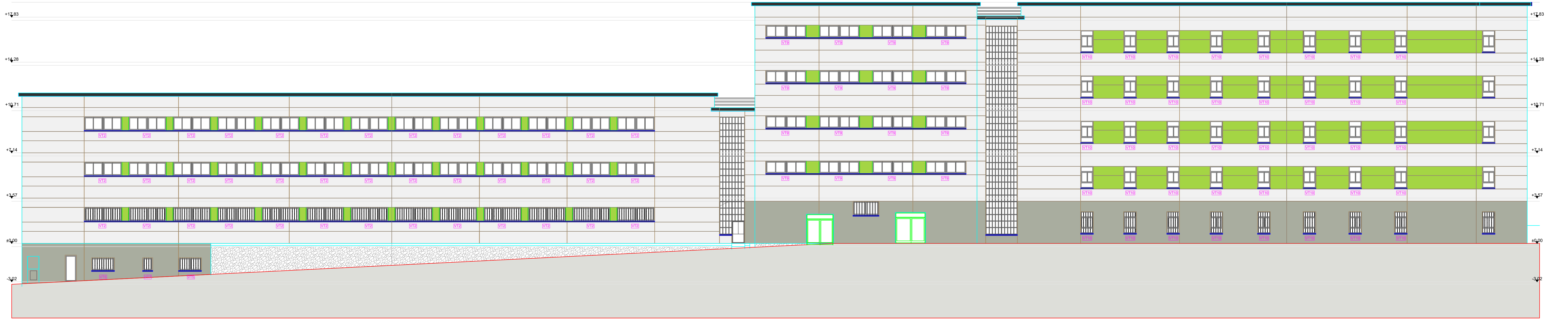
ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez

ESCALA DINA1 1/125

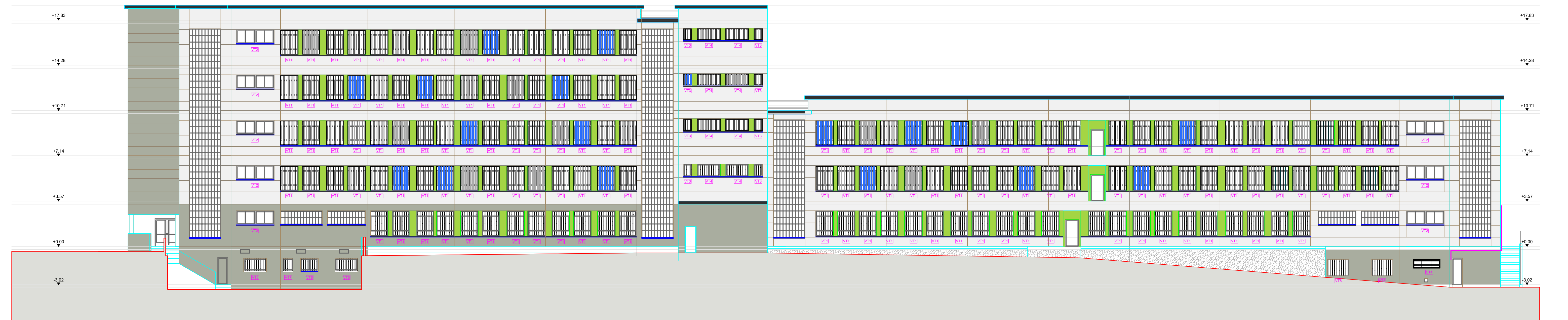
FECHA nov 2024  
REVISADO ----

A03

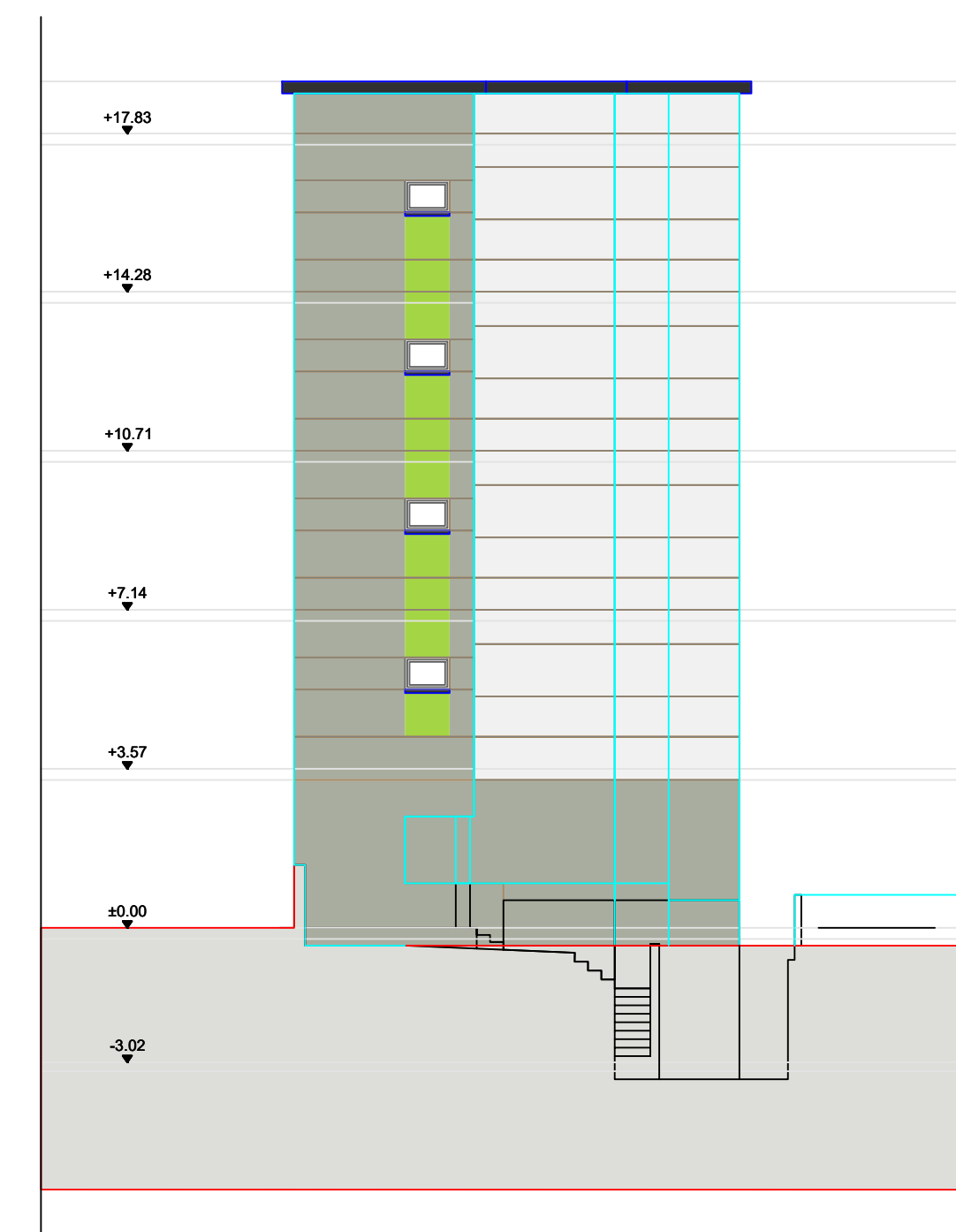




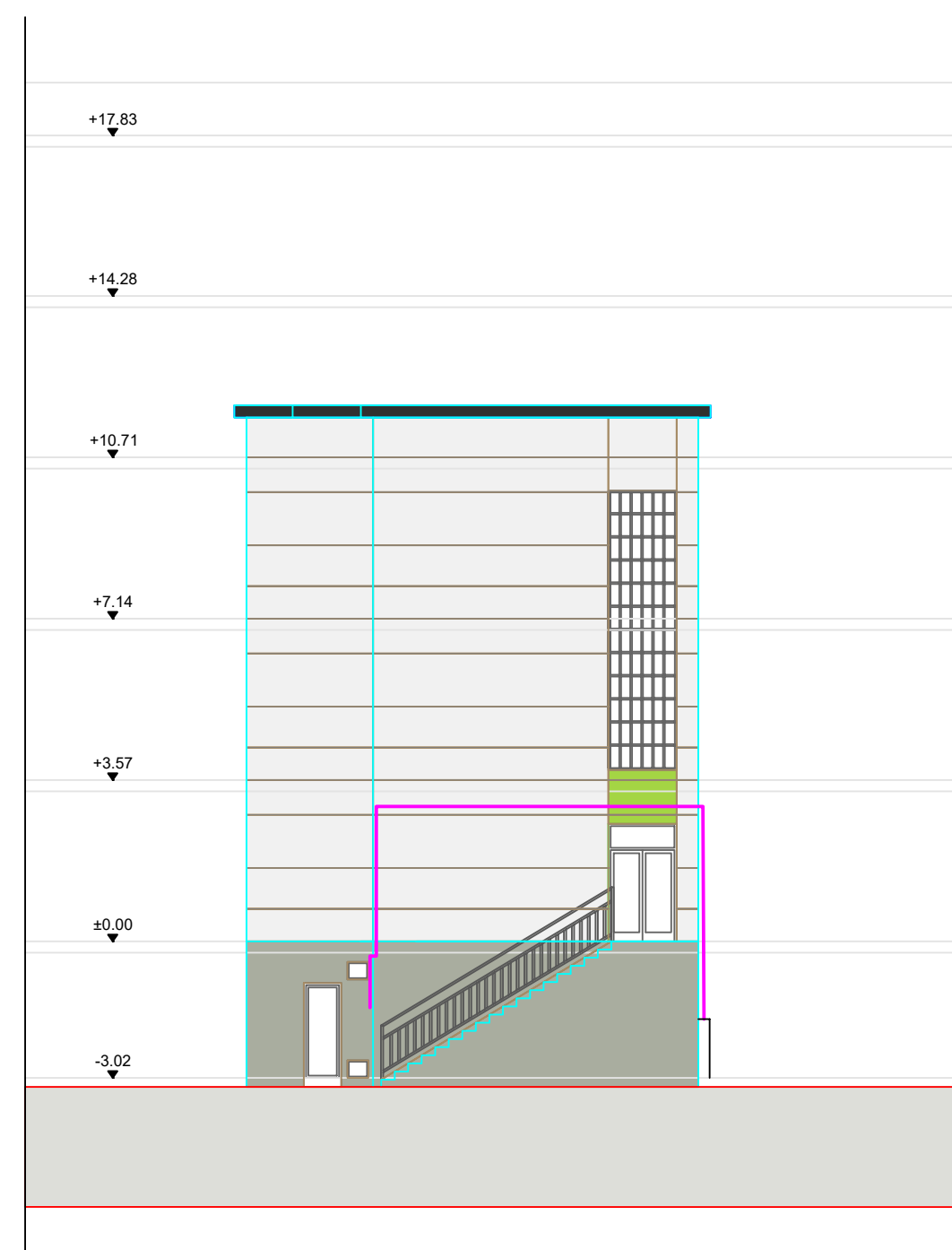
ALZADO EXTERIOR A CALLE ZARATÁN. FACHADA OESTE-CHAFLÁN



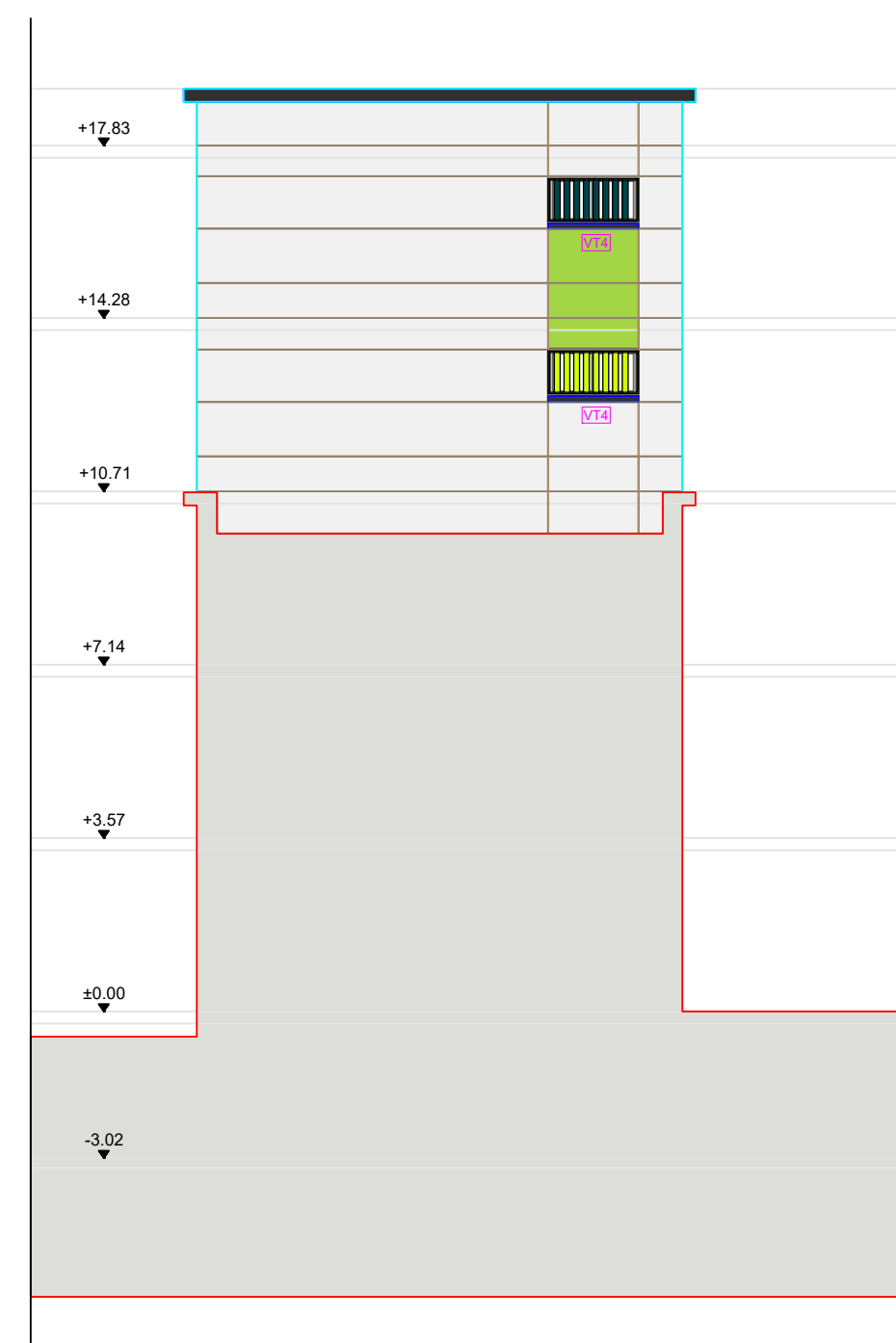
ALZADO INTERIOR. FACHADA ESTE-CHAFÁN




ALZADO INTERIOR. FACHADA LATERAL OESTE



ALZADO INTERIOR. FACHADA LATERAL ESTE



ALZADO INTERIOR. MEDIANERA ESTE

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

Sustitución de carpinterías , renovación cuarto de caldera y climatización pabellón deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

SITUACION  
Calle Zaratán, 6 Madrid 28037

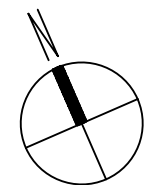
PLANO

Estado Reformado. Alzados  
Leyenda carpinterías

 DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez



A04

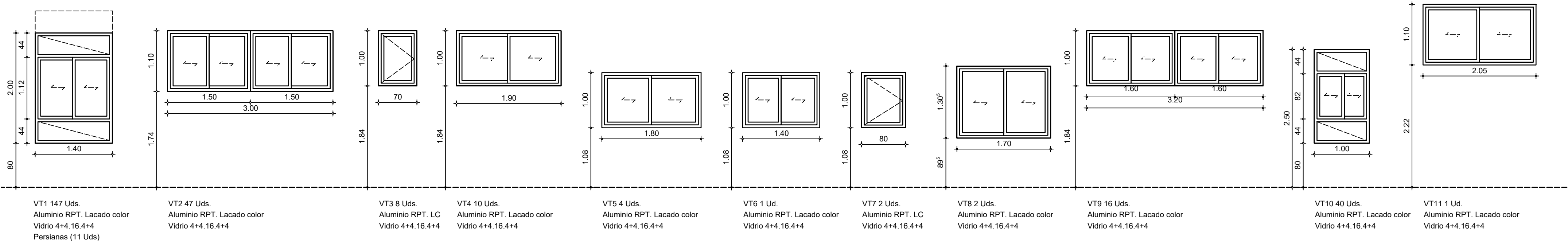
ESCALA DINA1 1/125

FECHA nov 2024  
REVISADO

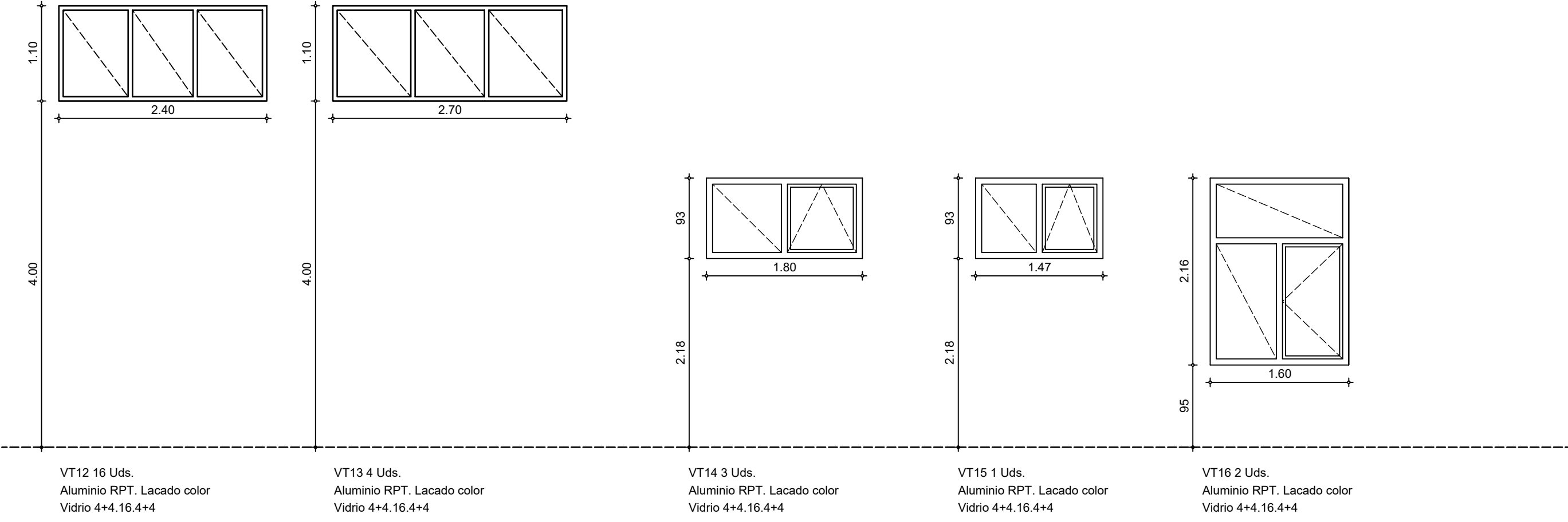
An/Al= 594.1/9841.0050m<sup>2</sup>

Alplan 2022

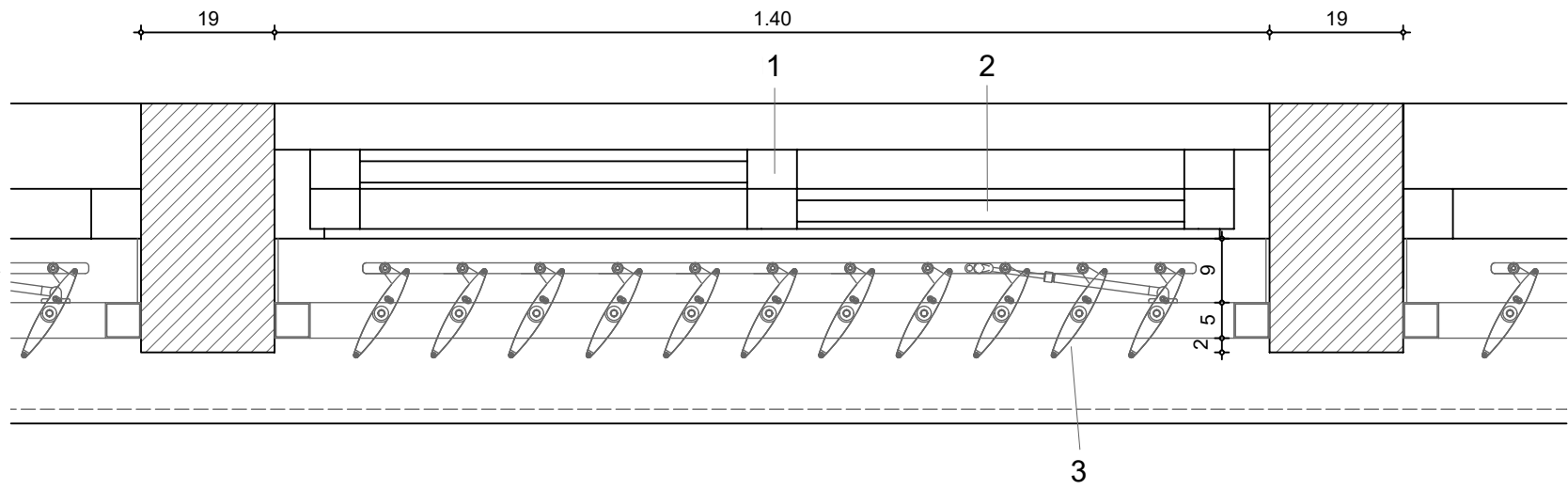
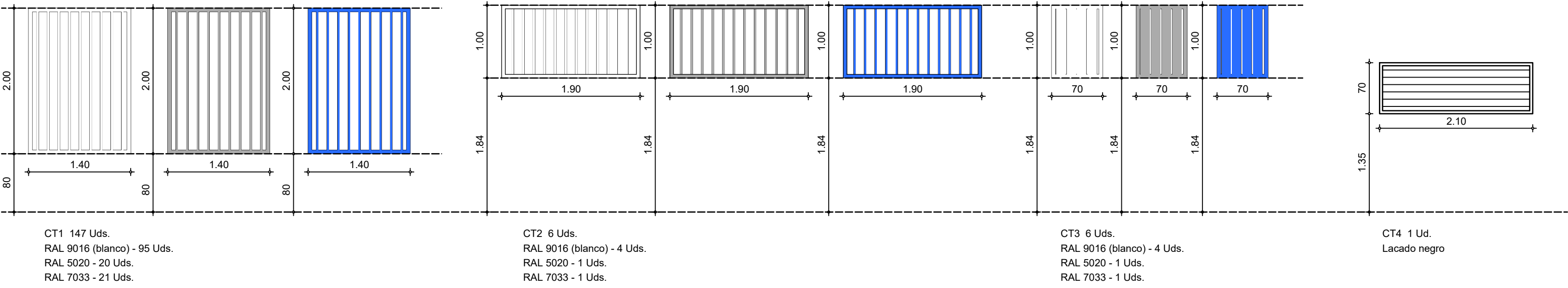
MEMORIA DE CARPINTERIAS  
VENTANAS



MEMORIA DE CARPINTERIAS  
VENTANAS

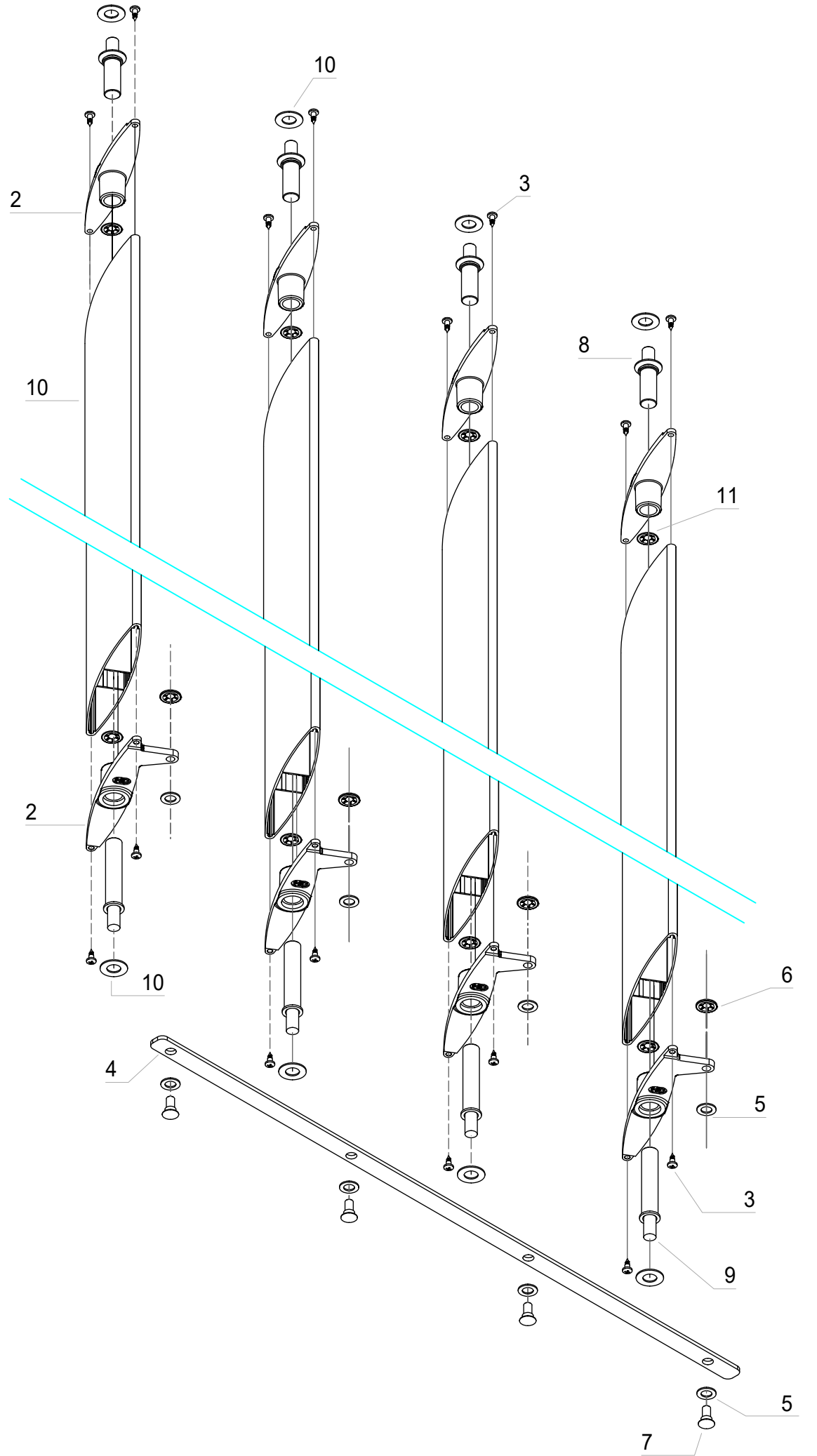


MEMORIA DE CARPINTERIAS  
CELOSIAS



- 1.- CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADA COLOR  
2.- VIDRIO CON CAMARA 6+16+4.4  
3.- LAMA ORIENTABLE DE ALUMINIO LACADO

- 1 Lama GP E 145
- Portalistón libre GP E 145
- 2 Portalistón izquierdo con oreja GP E 145
- Portalistón derecho con oreja GP E 145
- 3 Tornillo c/baja Ø3,5x9,5
- 4 Regle accto 15 x 3 Aluminio extruido
- 5 Arandela 8,1x14x1 Nylon 6.6
- 6 Arandela retención Ø6
- 7 Pasador articulación
- 8 Pivote fijo corto poliamida
- 9 Conjunto pivote retráctil corto poliamida
- 10 Arandela 10,5x22x2 Nylon 6.6
- 11 Arandela retención dentada



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA  
Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

Sustitución de carpinterías , renovación  
cuarto de caldera y climatización pabellón  
deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

SITUACION  
Calle Zaratán, 6 Madrid 28037

PLANO

Estado Reformado.  
Memoria de carpinterías -Detalles

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez

ESCALA DINA1 1/50

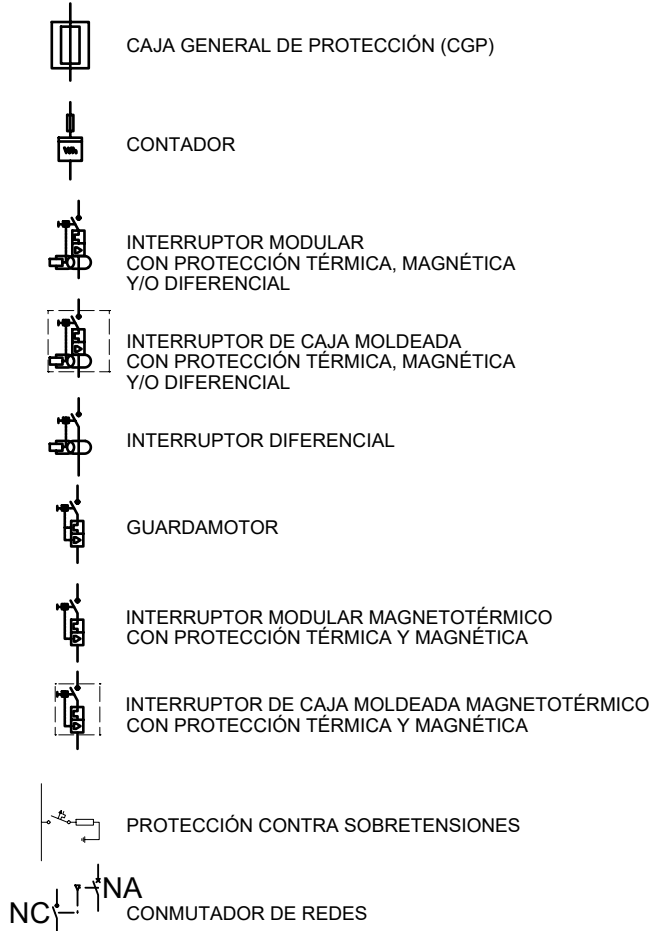
FECHA nov 2024  
REVISADO

A05

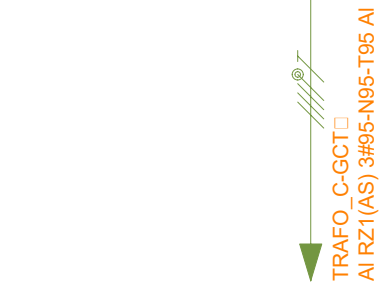




LEYENDA

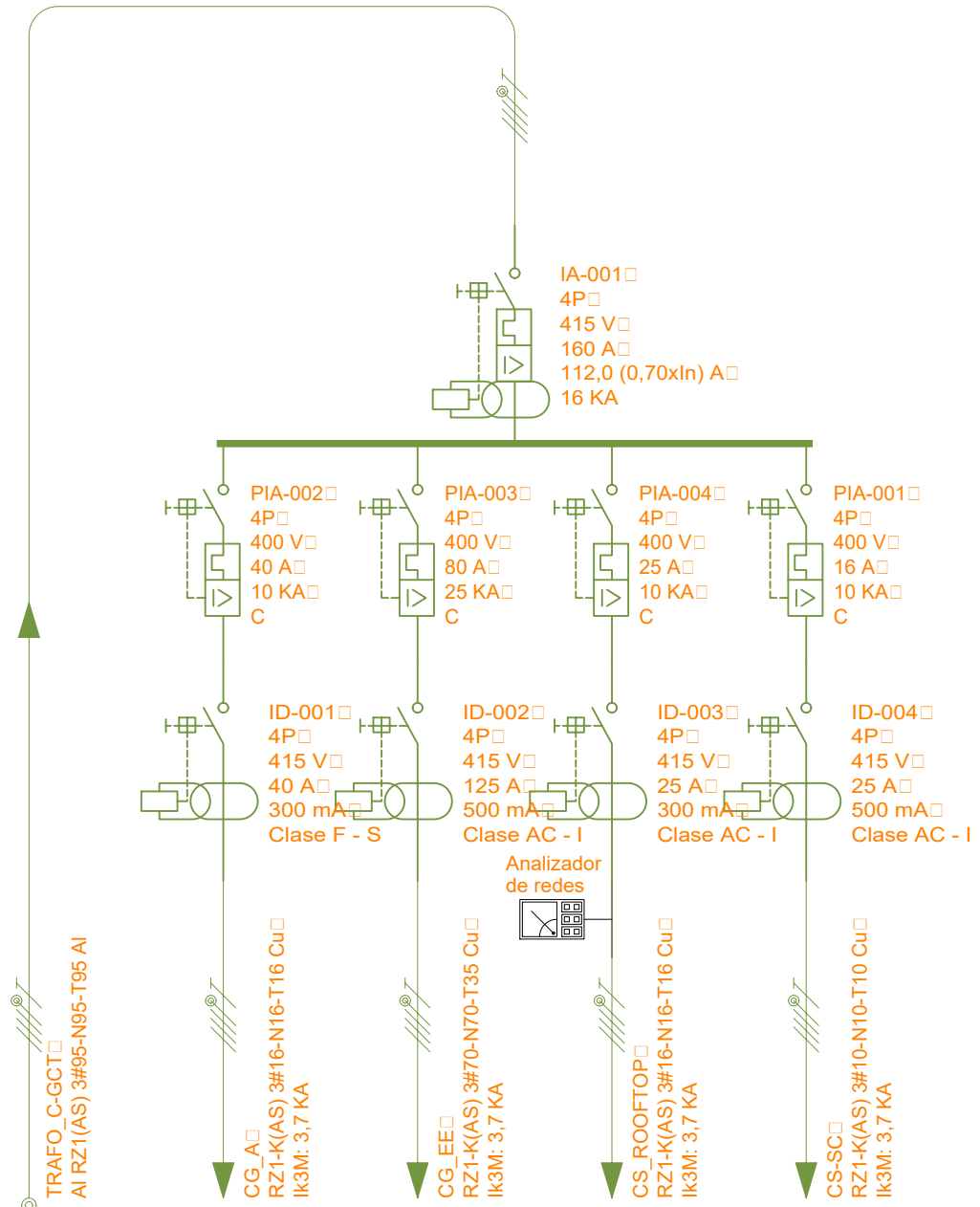


Centro de transformación



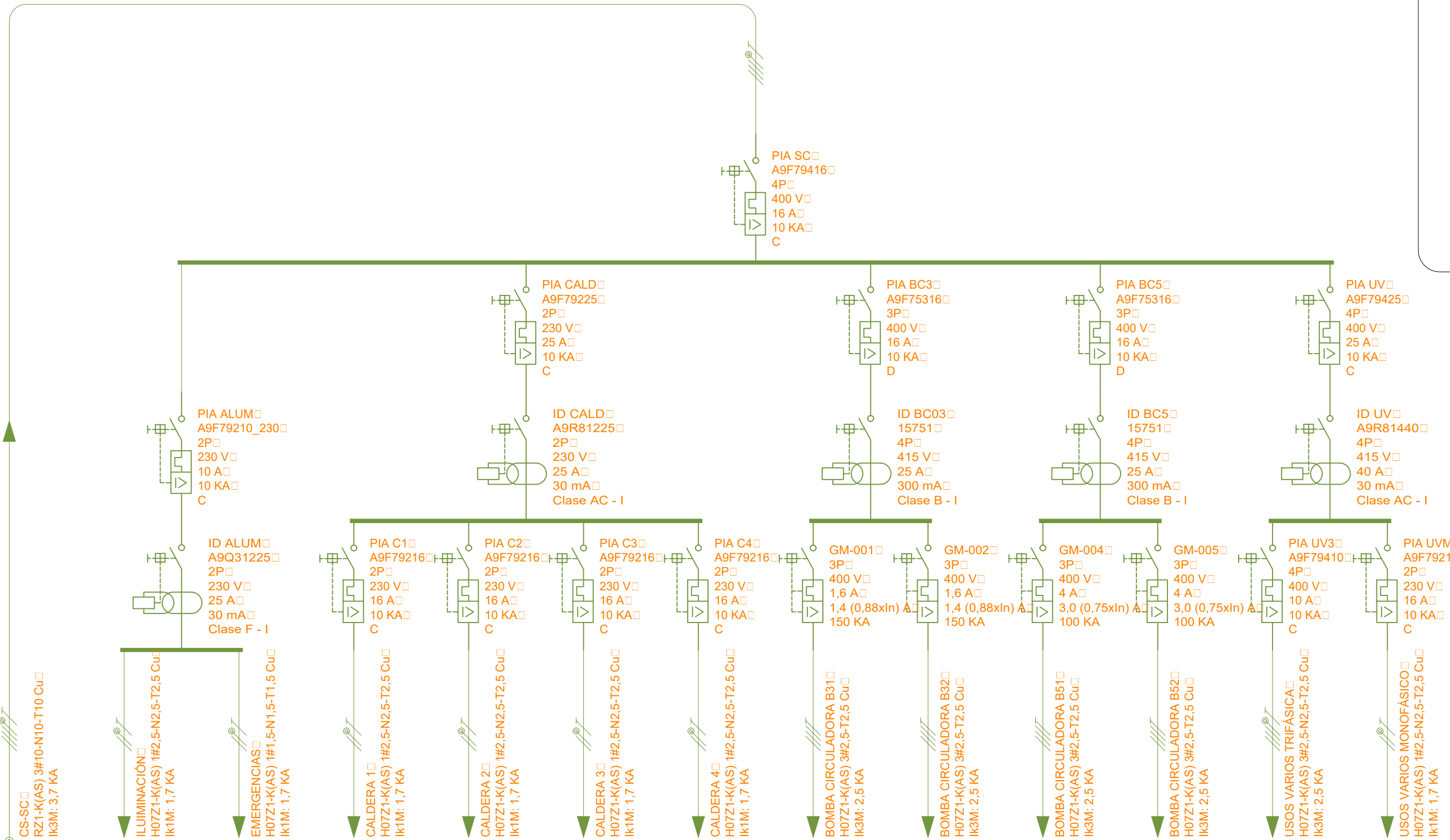
Referencia	AC01
Fases	R-S-T+N+P
Potencia (W)	68.420
Ib (A)	100,8
Sección (mm²)	95
Iz (A)	230,2
Longitud (m)	15,000
CDT circ. (%)	0,26%
CDT acum. (%)	0,26%

CD01-CGBT

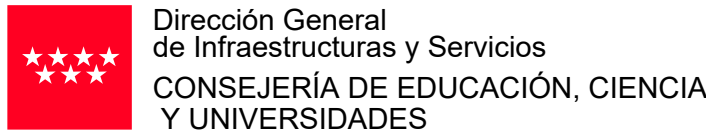


Referencia	AC01	C01	C02	C03	C04
Fases	R-S-T+N+P	R-S-T+N+P	R-S-T+N+P	R-S-T+N+P	R-S-T+N+P
Potencia (W)	68.420	12.950	50.000	16.400	6.175
Ib (A)	100,8	18,7	72,2	23,7	13,3
Sección (mm²)	95	16	70	16	10
Iz (A)	230,2	97,4	243,9	80,1	72,8
Longitud (m)	15,000	70,000	75,000	150,000	25,000
CDT circ. (%)	0,26%	0,81%	0,77%	2,20%	0,29%
CDT acum. (%)	0,26%	1,07%	1,03%	2,46%	0,54%

CD02-CS-SC



Referencia	C04	A01	EA01	F01	F02	F03	F04	F05	F06	F08	F09	F11	F12
Fases	R-S-T+N+P	R+N+P	R+N+P	S+N+P	S+N+P	S+N+P	S+N+P	R-S-T+P	R-S-T+P	R-S-T+P	R-S-T+P	R-S-T+N+P	R+N+P
Potencia (W)	6.175	250	10	210	210	210	210	1.075	1.075	2.313	2.313	4.750	1.500
Ib (A)	13,3	1,2	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,7	1,7	3,7	3,7	8,6	7,6
Sección (mm²)	10	2,5	1,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Iz (A)	72,8	20,9	15,2	20,9	20,9	20,9	20,9	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	20,9
Longitud (m)	25,000	15,000	15,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
CDT circ. (%)	0,29%	0,12%	0,01%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,06%	0,06%	0,13%	0,13%	0,26%	0,49%
CDT acum. (%)	0,54%	0,78%	0,67%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,60%	0,60%	0,67%	0,67%	0,80%	1,14%



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

Sustitución de carpinterías , renovación cuarto de caldera y climatización pabellón deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

SITUACION  
Calle Zaratán, 6 Madrid 28037

PLANO



Estado Reformado.  
Esquemas Unifilares

SUPERVISADO

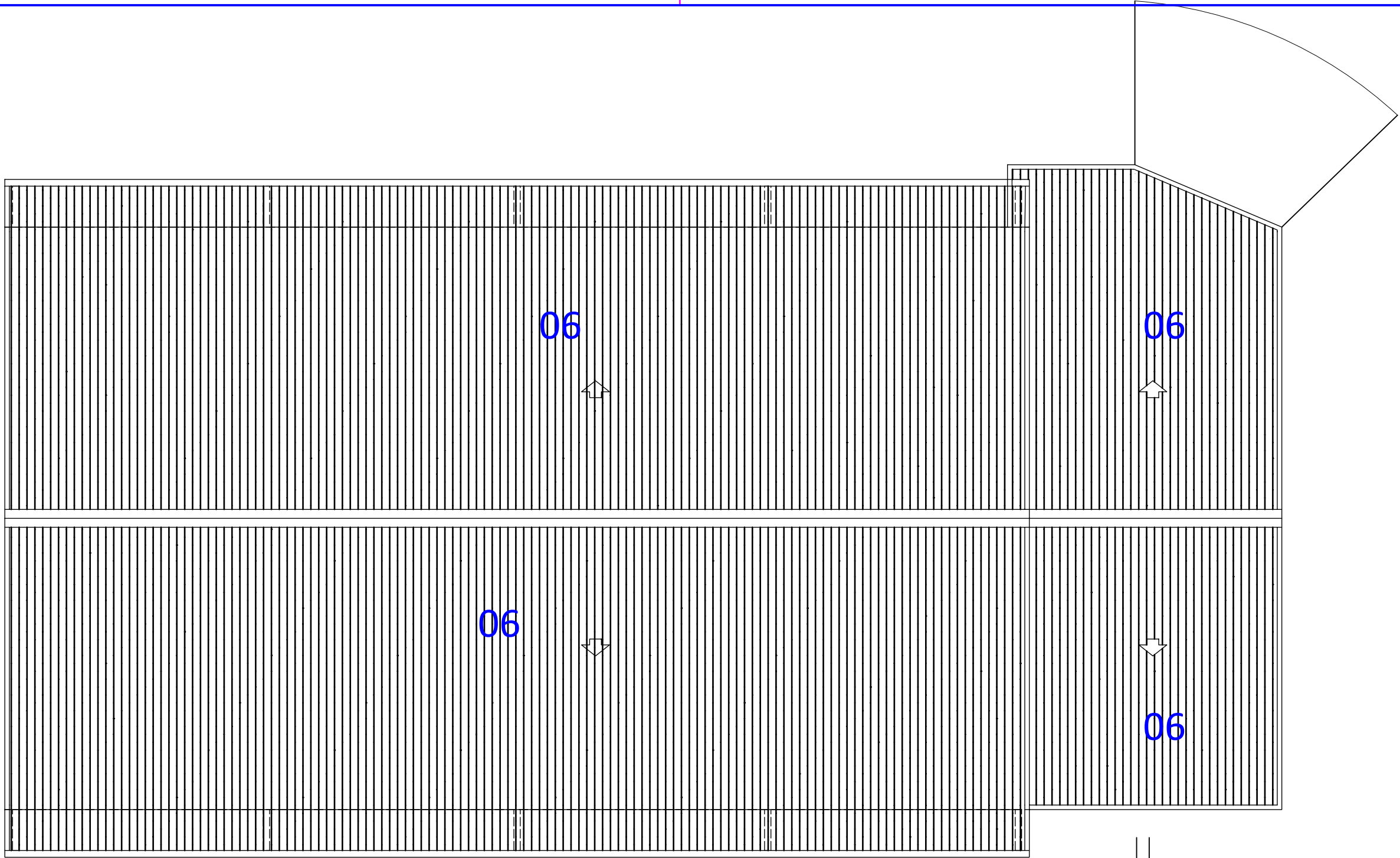
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación e Investigación c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez

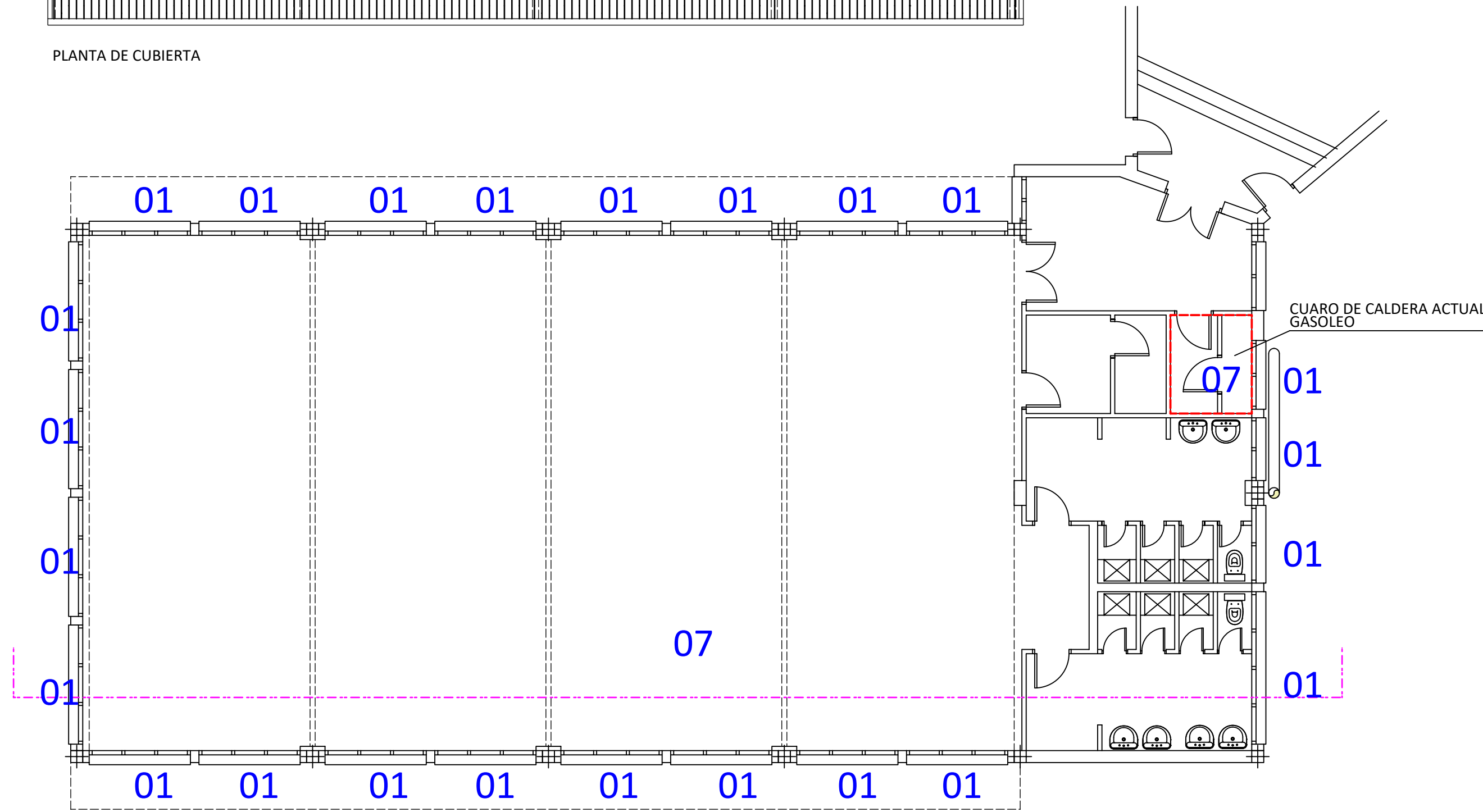
ESCALA DINA2 S/E

FECHA nov 2024  
REVISADO

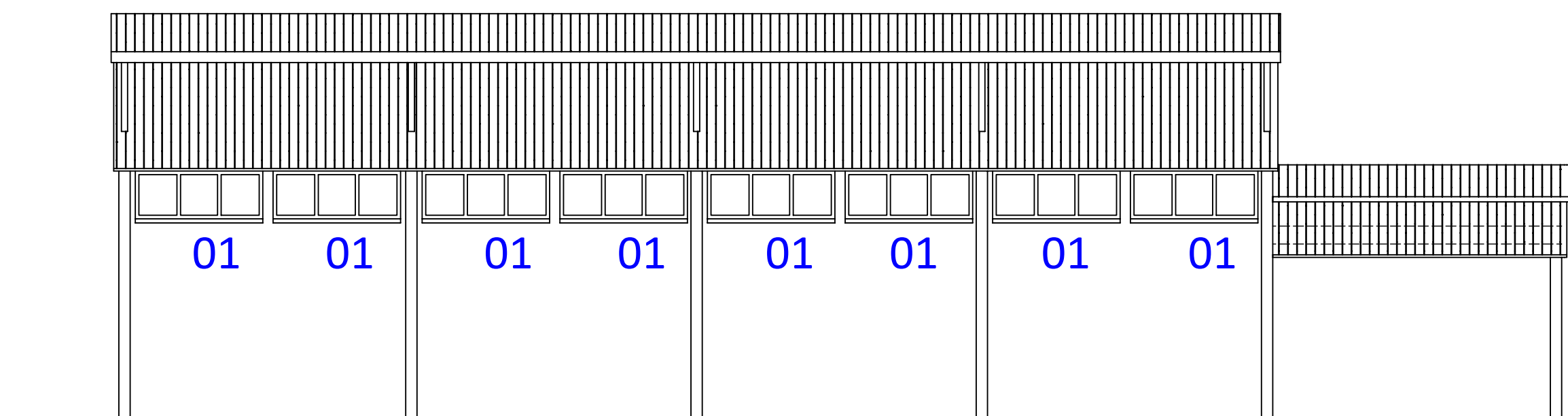




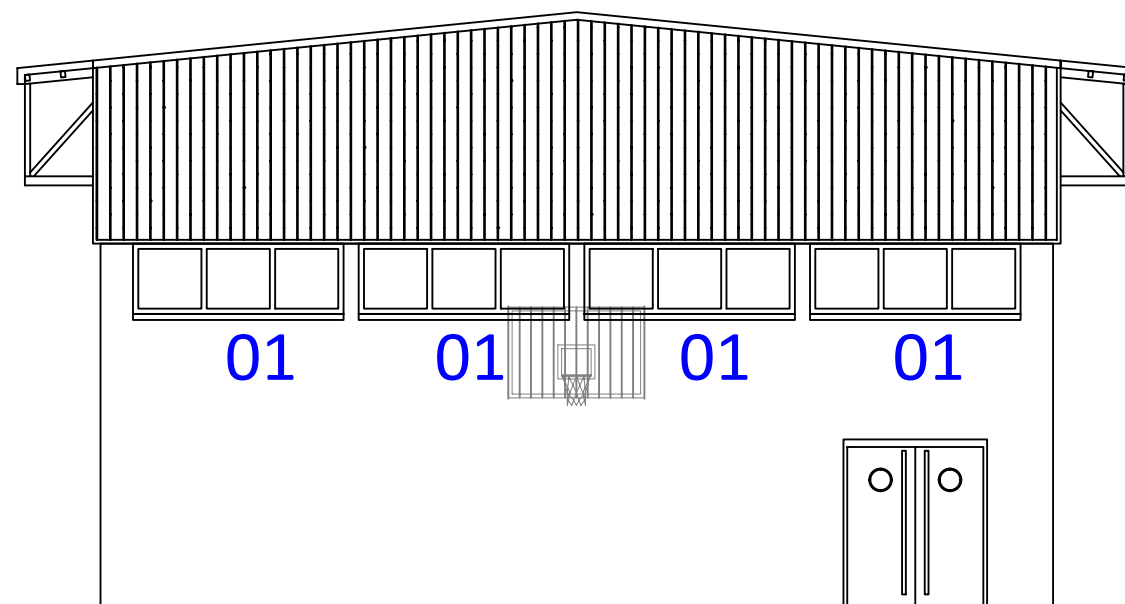
PLANTA DE CUBIERTA



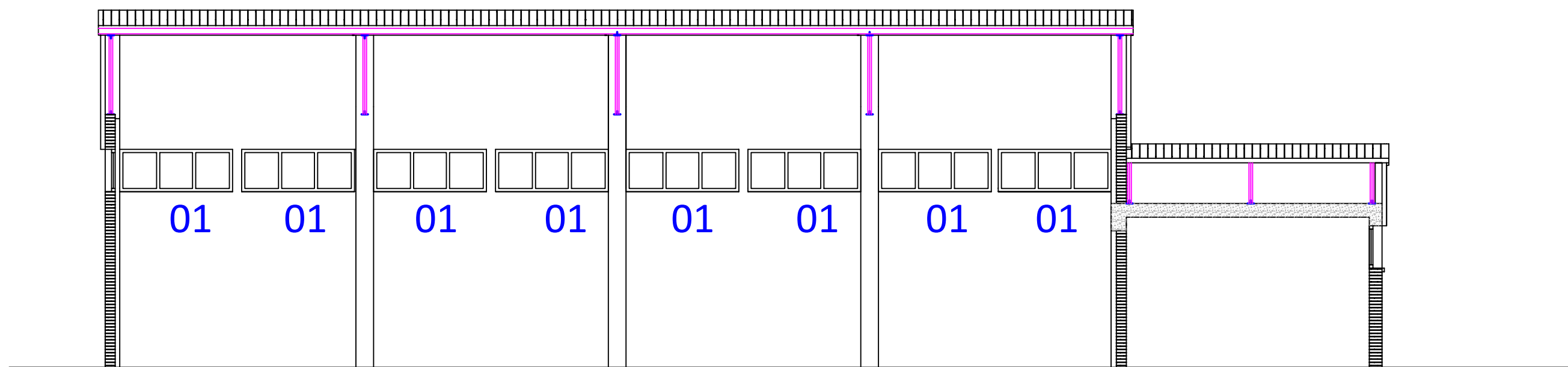
PLANTA DE CUBIERTA



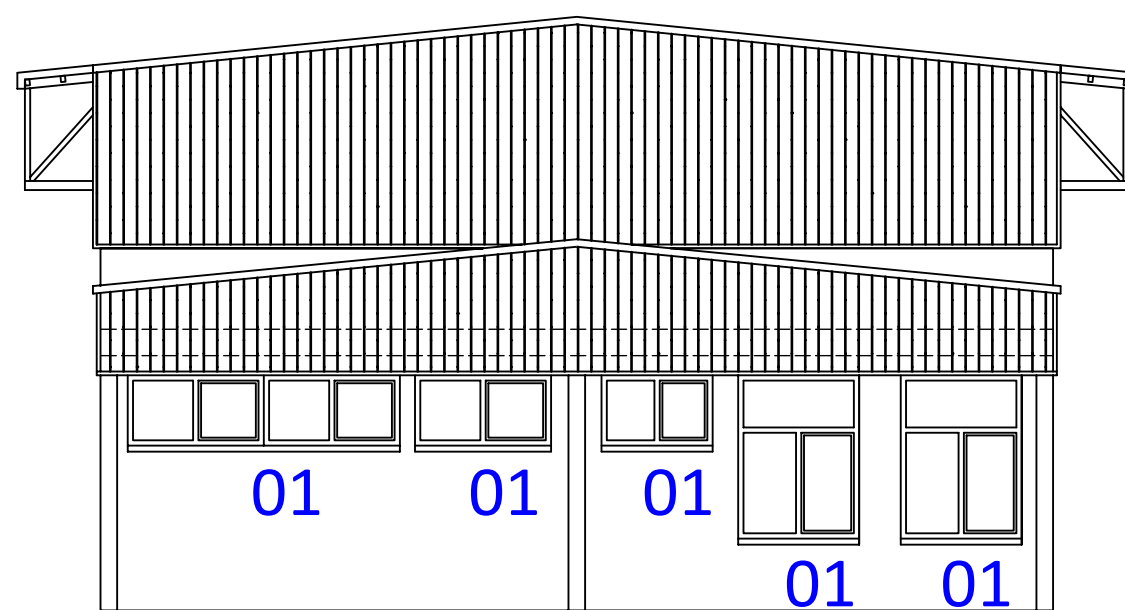
ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE



SECCIÓN AA



ALZADO NORDESTE

#### ACTUACIONES

##### 01. Sustitución de carpinterías.

###### Acciones:

Sustituciones de carpinterías de ventanas del edificio principal y pabellón deportivo

##### 02. Nuevas celosías exteriores verticales.

###### Acciones:

Instalación de celosías de control solar de lamas verticales orientables

##### 03. Cerramiento de vidrio tipo pavés. Reparación.

###### Acciones:

Reparación de piezas de pavés rotas y repaso de juntas

##### 04. Aislamiento de capitalizado de persianas existentes.

###### Acciones:

Eliminación de persianas existente, aislado de capitalizados, cerrado y sellado de los mismos.

##### 05. Sustitución de caldera existente edificio principal

###### Acciones:

Reforma de cuarto de calderas y sustitución por caldera de gas.

##### 06. Reforma cubiertas pabellón deportivo.

###### Acciones:

Reparación cubierta de chapa cuerpo principal pabellón deportivo.

Transformación de cubierta cuerpo secundario en cubierta plana.

##### 07. Climatización pabellón deportivo.

###### Acciones:

Eliminación caldera existente. Instalación de un rooftop en cubierta del cuerpo secundario para climatización por conductos.

##### 08. Acometida de gas

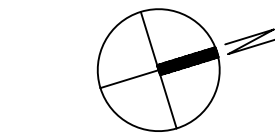
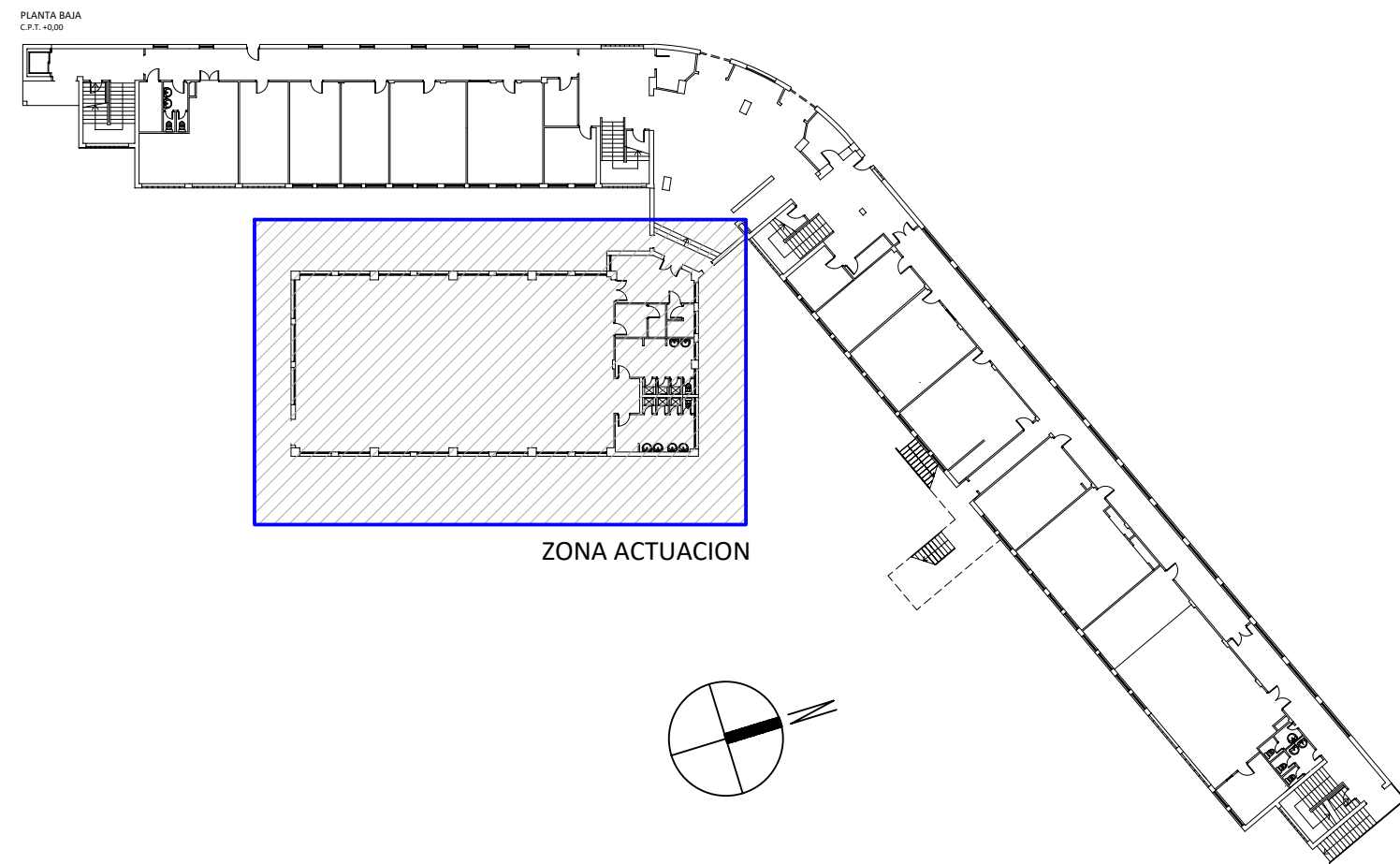
###### Acciones:


Acometida de gas al cuarto de caldera edificio principal

##### 09. Inertización y sellado de depósito de gasóleo existente.

###### Acciones:

Anulación e inertización de depósito de gasóleo existente.



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

Sustitución de carpinterías , renovación  
cuarto de caldera y climatización pabellón  
deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

SITUACION  
Calle Zaratán, 6 Madrid 28037

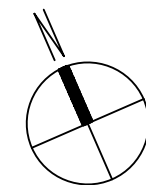
PLANO

Pabellón Deportivo  
Estado Actual. Actuaciones



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

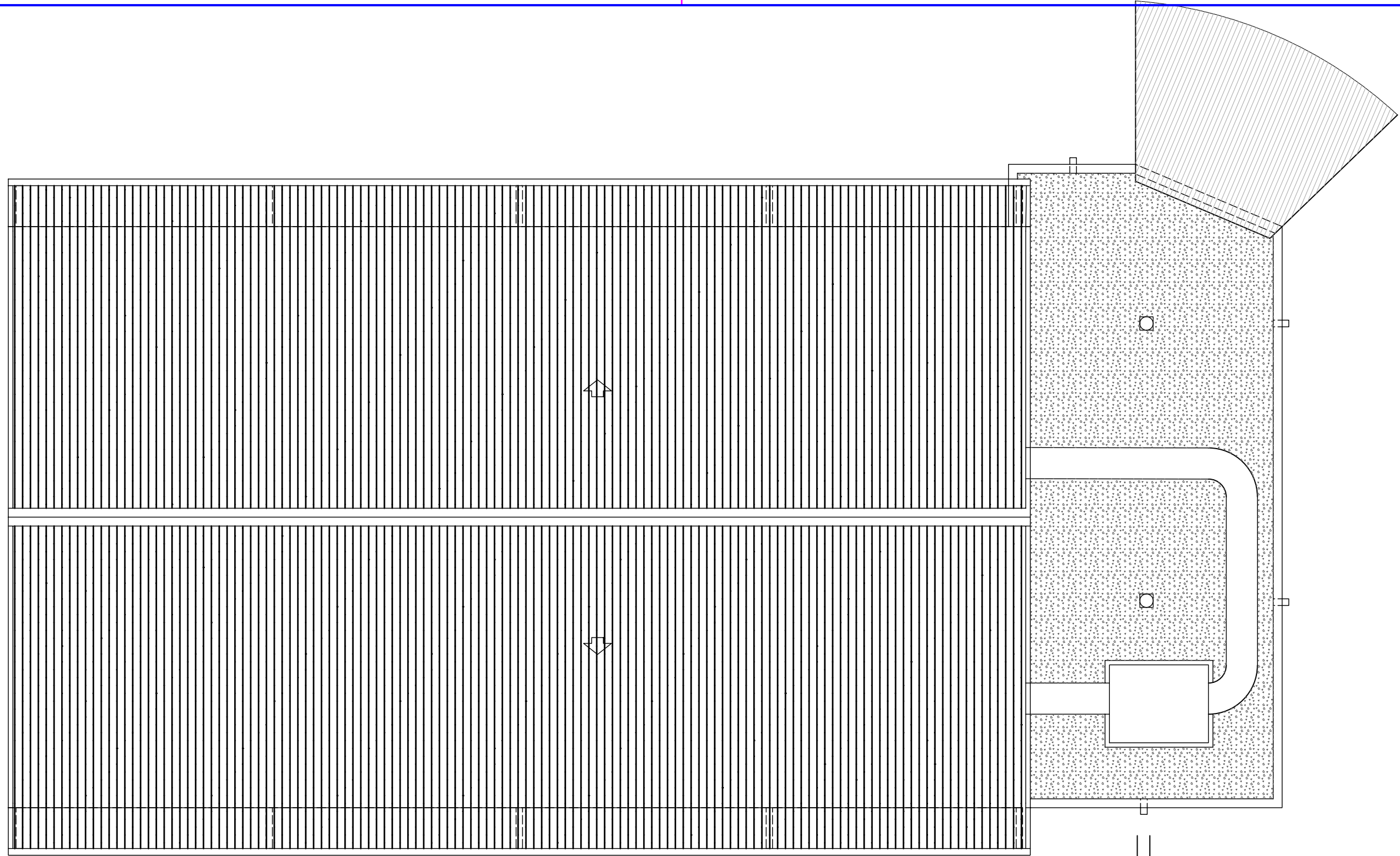
ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez



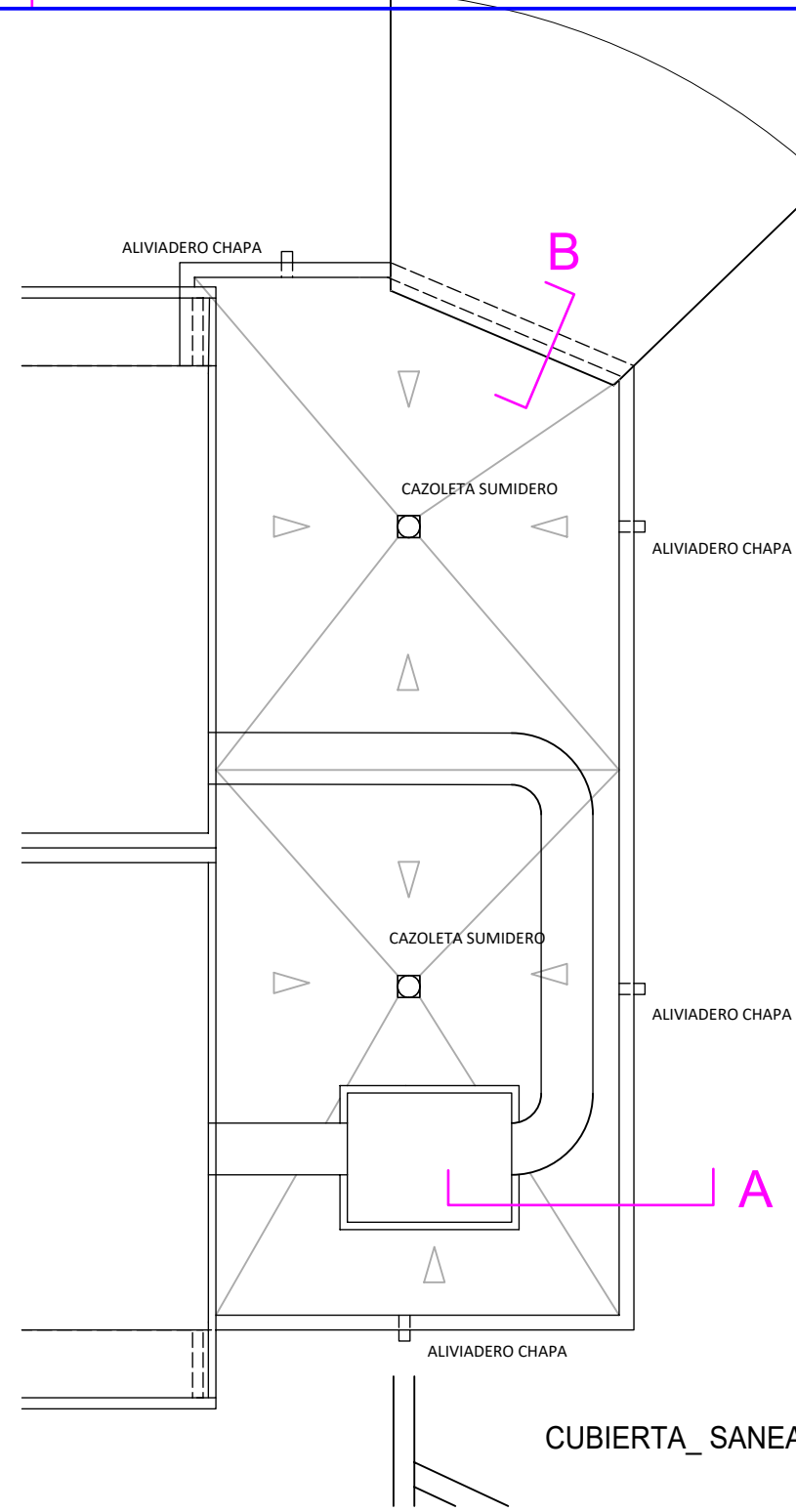
ESCALA DINA1 1/125

FECHA nov 2024  
REVISADO

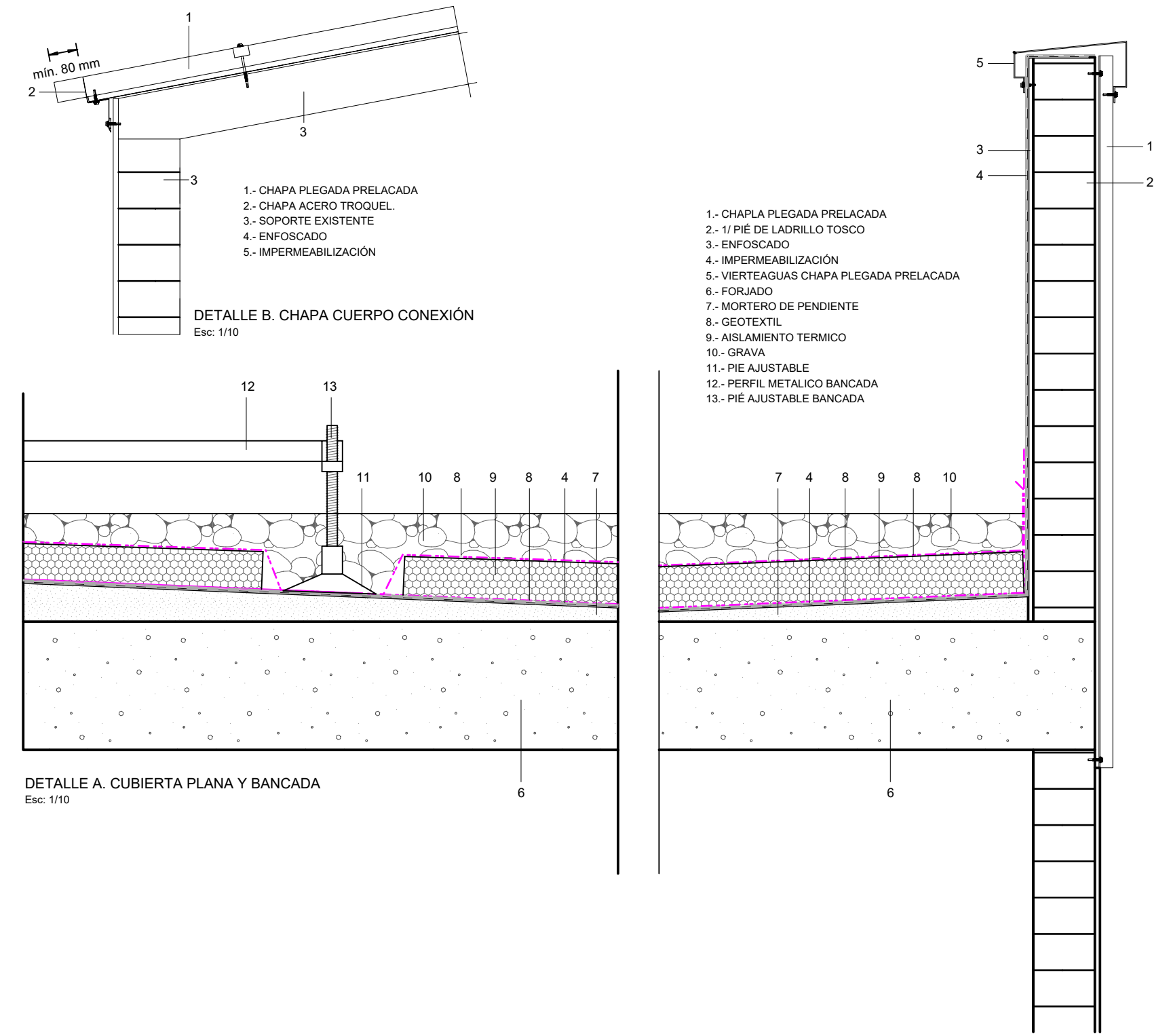
A08



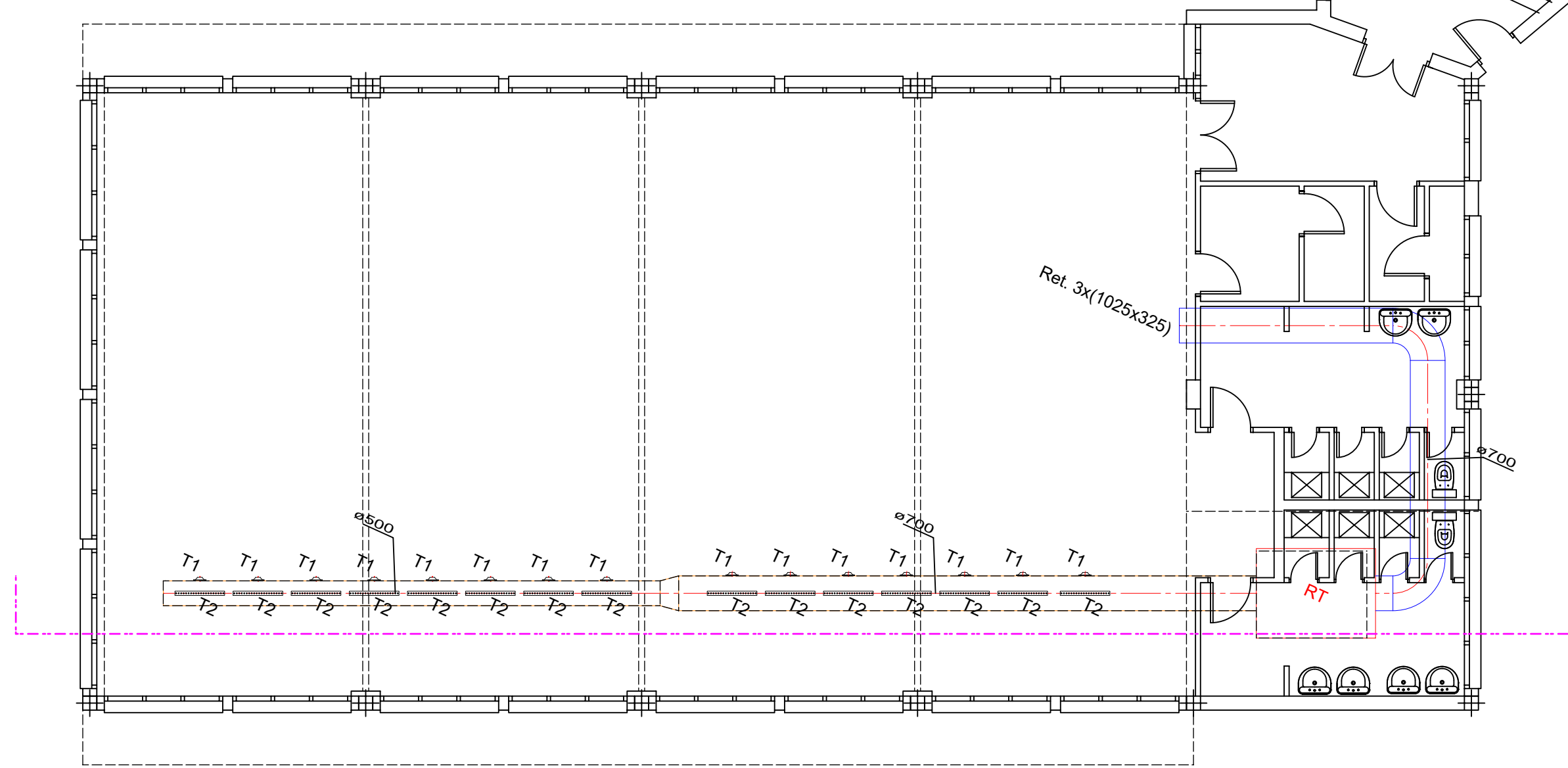
PLANTA DE CUBIERTA



CUBIERTA\_SANEAMIENTO

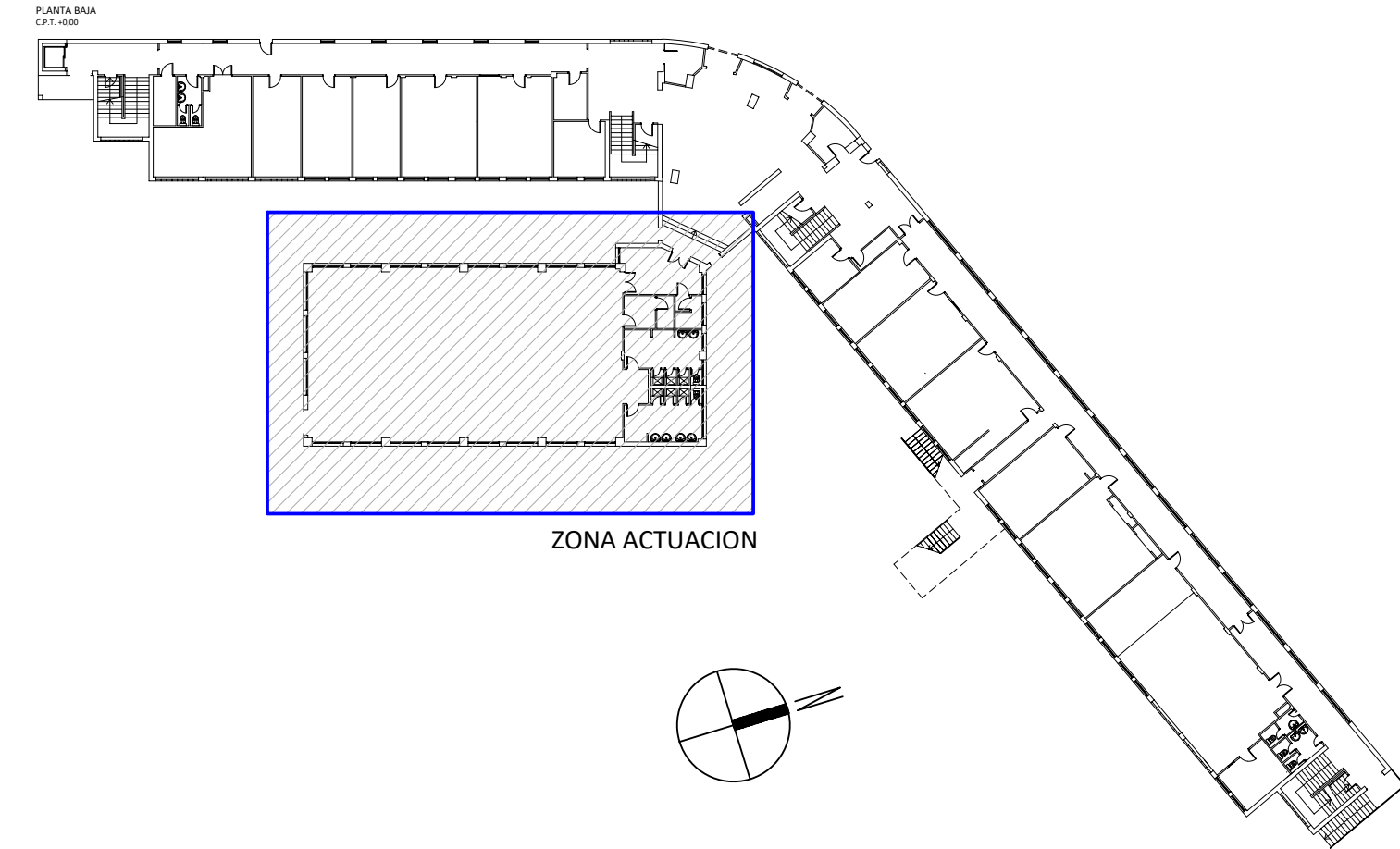


DETALLE A. CUBIERTA PLANA Y BANCADA  
Etc: 1/10

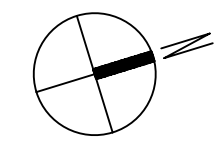


LEYENDA CLIMATIZACIÓN

- CONDUCTO DE IMPULSIÓN
- CONDUCTO DE RETORNO
- TOBERA DE GRAN ALCANCE E INDUCCIÓN  
IND-VS-5-250-D-R-RU e impulsión 136 mm (15 Ud.)
- MULTITOBERA 20 mm ø L=1.000 mm  
IND-LD-20R-1-3-W 20 TOBERAS 1 FILA (15 Ud.)
- REJA LINEAL CONTINUA 3x(1.025x325 mm)  
ABG-O-7 1.025x325 mm
- UNIDAD ROOF-TOP  
REFRIGERADA POR AIRE FLUJO CRUZADO  
FREE-COOLING CON 3 COMPUERTAS  
VENTILADORES DE IMPULSIÓN Y DE RETORNO  
CAUDAL DE IMPULSIÓN/RETORNO ... 9.000 m³/h  
PRESIÓN DISPONIBLE IMP./RET. ... 250/200 Pa  
POTENCIA TOTAL SUMISTRADA  
REFRIGERACIÓN ... 42,6 kW (Sens: 35,6 kW)  
CALEFACCIÓN ... 41,2 kW  
ERR/COP ... 2,74 / 3,02  
POTENCIA ELÉCTRICA ... 16,4 kW  
NIVEL POTENCIA ACÚSTICA RADIADA ... 83 dB(A)



ZONA ACTUACION



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN

Sustitución de carpinterías , renovación  
cuarto de caldera y climatización pabellón  
deportivo I.E.S. Barrio de Simancas

SITUACION  
Calle Zaratán, 6 Madrid 28037

PLANO

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

Pabellón Deportivo  
Estado Reformado  
Arquitectura. Climatización

SUPERVISADO

A109

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación e Investigación  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Javier Mª Torralbo Pérez

ESCALA DINA1 1/125

FECHA nov 2024  
REVISADO

